

## Les états des lieux et leurs suites

### OBJECTIFS

Comprendre les rouages de l'état des lieux et ses conséquences

### PRE-REQUIS

Pas de pré-requis

### DUREE

1 jour

### MODALITES INSCRIPTION

Date limite inscription : nous consulter

### TARIF – FINANCEMENT

250 €/jour

Possibilités de prise en charge : nous consulter

### EVALUATION – CERTIFICATION – ATTESTATIONS

- Attestation de fin de formation
- Evaluation des acquis

### CONTENU – PROGRAMME

#### Pourquoi un état des lieux ?

- Utilité
- Obligation ou pas, la réglementation
- Pourquoi un huissier de justice

#### La convocation à l'état des lieux

- Convocation simple
- Convocation formelle

#### La réalisation de l'état des lieux

- Les spécificités de l'état des lieux d'entrée
- Les spécificités de l'état des lieux de sortie

#### Le comparatif des états des lieux

- A quoi sert l'état des lieux de sortie
- Doit-il être aussi complet que l'état des lieux d'entrée

#### Absence d'un état des lieux :

- Absence d'état des lieux d'entrée
- Absence d'état des lieux de sortie

## Etat des lieux contradictoire et état des lieux d'huissier de justice

- Environnement de l'état des lieux contradictoire et/ou avec un agent immobilier
- Environnement de l'état des lieux d'huissier de justice

## Les tarifs des états des lieux :

- Etat des lieux contradictoire entre parties
- Etat des lieux avec un agent immobilier
- Etat des lieux avec un huissier de justice

## Les travaux à la charge du locataire :

- La réglementation
- La pratique

## La partie post-état des lieux de sortie :

- L'état des lieux de sortie n'appelle aucune remarque par rapport à l'état des lieux d'entrée
- L'état des lieux de sortie appelle des remarques / couverture ou non des défauts par le dépôt de garantie
- Le chiffrage des éventuels dommages

## Le recouvrement des sommes dues :

- Une procédure est déjà en cours pour un impayé
- Absence de procédure en cours

## L'exécution en recouvrement

## METHODES MOBILISEES ET MODALITES D'EVALUATION

- Méthodes pédagogiques participatives et interactives (centrées sur l'apprenant)
- Apports théoriques, exposés de techniques, travaux de recherche en collectif avec restitution
- Partages d'expérience et ateliers de simulation
- Exercices (sur logiciel en fonction des formations), mise en situation, création de support, QCM, jeu de rôles, ....
- Support remis en fin de formation pour certaines formations (guide mémo technique, synthèse) ...
- Formation dispensée en présentiel et/ou en distanciel

## ACCESSIBILITE AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Locaux, formations, certifications, examens : 100% Handi Possible

Contact :

**05 55 45 16 16**

[formationcontinue@limoges.cci.fr](mailto:formationcontinue@limoges.cci.fr)