

## Fonds de commerce : de l'évaluation à la signature

### OBJECTIFS

- Acquérir les fondamentaux pour conseiller et accompagner les acquéreurs d'entreprise et les porteurs de projet
- Pratiquer la négociation de fonds de commerce et du bail en toute sécurité

### PRE-REQUIS

Maîtriser les fondamentaux du fonds de commerce

### DUREE

1 jour

### MODALITES INSCRIPTION

Date limite inscription : nous consulter

### TARIF – FINANCEMENT

250 €/jour

Possibilités de prise en charge : nous consulter

### EVALUATION – CERTIFICATION – ATTESTATIONS

- Attestation de fin de formation
- Evaluation des acquis

### CONTENU – PROGRAMME

#### Le fonds de commerce

Commerce et commerçant

- Un peu d'histoire
- Les actes de commerces, capacité d'être commerçant.
- Les métiers réglementés

#### Le dossier du commerce

Le fonds de commerce

- Composition du fonds : les éléments incorporels et corporels
- Etude du KBIS, l'enseigne, le site web, la clientèle
- Quelles sont les activités du commerce ?

#### Documents et partenaires

- Je construis mon dossier
- L'expert-comptable, les bilans, les contrats de travail
- Les contrats (Commerciaux, administratifs, fonctionnement...)

#### Examen des lieux, l'environnement,

- L'état des locaux, obligations et normes, le matériel vendu.
- Observation de l'environnement, le quartier, la concurrence
- Le fonctionnement de l'entreprise

#### Le bail commercial

- Les dates,
- Les clauses à surveiller
- Le loyer et la valeur locative

#### L'évaluation

##### L'étude des chiffres

- Analyser les chiffres et reconstituer le bénéfice (EBE)
- Quelle capacité d'emprunt possible ?
- Les stocks repris ou pas, valeur marchande

##### Méthodes de calcul

- Application des 2 méthodes (Etude de cas en commun)
- Addition des frais, des stocks, du fonds de roulement. ...

##### Conclusion sur le fonds de commerce :

- Valeur vénale de l'entreprise.
- Fiche synthétique de l'affaire
- Avis de recherche : portrait-robot de l'acquéreur

### METHODES MOBILISEES ET MODALITES D'EVALUATION

- Méthodes pédagogiques participatives et interactives (centrées sur l'apprenant)
- Apports théoriques, exposés de techniques, travaux de recherche en collectif avec restitution
- Partages d'expérience et ateliers de simulation
- Exercices (sur logiciel en fonction des formations), mise en situation, création de support, QCM, jeu de rôles, ....
- Support remis en fin de formation pour certaines formations (guide mémo technique, synthèse) ...
- Formation dispensée en présentiel et/ou en distanciel

### ACCESSIBILITE AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Locaux, formations, certifications, examens : 100% Handi Possible

Contact :  
**05 55 45 16 16**  
[formationcontinue@limoges.cci.fr](mailto:formationcontinue@limoges.cci.fr)