

Le bail commercial perfectionnement

OBJECTIFS

- Acquérir les fondamentaux pour conseiller bailleurs et locataires,
- Accompagner les porteurs de projets.
- Pratiquer l'immobilier d'entreprise, la vente de droit au bail, de fonds de commerce
- Sécuriser une signature

PRE-REQUIS

Pas de pré-requis

DUREE

1 jour

MODALITES INSCRIPTION

Date limite inscription : nous consulter

TARIF – FINANCEMENT

250 €/jour

Possibilités de prise en charge : nous consulter

EVALUATION – CERTIFICATION – ATTESTATIONS

- Attestation de fin de formation
- Evaluation des acquis

CONTENU – PROGRAMME

Le BAIL COMMERCIAL : de 1804 à 2016

Les différentes conventions et baux commerciaux
Un statut protecteur du commerçant.

Champ d'application du statut

Conditions d'accès au statut : le locataire

Quelle durée : période ferme et prolongation Loi Pinel

Le droit et condition du renouvellement
L'indemnité d'éviction et droit de repentir

Loyer : plafonnement du déplafonnement

Valeur locative, révision du loyer en cours de bail
Nouveaux indices et lissage : Loi Pinel

Les clauses sensibles, destination, délivrance

Compatibilité avec le règlement de copro, PLU...
La clause de désignation, solidarité, dépôt de garantie

Répartition des travaux, charges, taxes- Loi Pinel

Normes PMR pour ERP, les ICPE, la CDAC...
Diagnostics et annexes au bail, état des lieux : loi Pinel
Formaliste, dates de renouvellement et congé (Loi Macron)

Cession, suite et fin de bail.

Le bail dans une procédure collective

METHODES MOBILISEES ET MODALITES D'EVALUATION

- Méthodes pédagogiques participatives et interactives (centrées sur l'apprenant)
- Apports théoriques, exposés de techniques, travaux de recherche en collectif avec restitution
- Partages d'expérience et ateliers de simulation
- Exercices (sur logiciel en fonction des formations), mise en situation, création de support, QCM, jeu de rôles,
- Support remis en fin de formation pour certaines formations (guide mémo technique, synthèse) ...
- Formation dispensée en présentiel et/ou en distanciel

ACCESSIBILITE AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Locaux, formations, certifications, examens : 100% Handi Possible

Contact :
05 55 45 16 16
formationcontinue@limoges.cci.fr