

CONJONCTURE

À LA LOUPE...

SAINT-GERMAIN-LES-BELLES : L'AMBITION D'UN RENOUVEAU

Proche de l'autoroute A 20, aux portes de la Corrèze, Saint-Germain-les-Belles s'est construite en arc de cercle autour de l'église collégiale dont l'édification remonte au XIV^e siècle. La beauté de ses paysages alliée à l'attraction de son plan d'eau, le charme de ses ruelles et de la vallée de la Briance, autant d'atouts pour une étape incontournable pour les adeptes du tourisme vert. Ce cadre bucolique a d'ailleurs abrité, en son temps, les amours de Simone de Beauvoir et de Jean-Paul Sartre.

L'attractivité de la zone du Martoulet

Après plusieurs années de déclin démographique, la commune renoue avec la croissance grâce à un solde migratoire positif. L'arrivée de jeunes ménages, qui travaillent à Limoges ou en Corrèze, est favorisée par sa situation géographique à proximité de l'autoroute. Soucieuse de tirer parti de cette opportunité, la municipalité a choisi d'aménager un lotissement. Les villas de la Boissière. La première tranche du programme étant presque entièrement commercialisée, une seconde composée de dix lots est proposée à la vente.

La zone d'activités du Martoulet bénéficie également de son positionnement géographique à côté de l'axe autoroutier. D'une superficie de 12 hectares, elle accueille des artisans du bâtiment, des garagistes, une scierie, une société de commercialisation de granulés bois, une menuiserie, un centre de contrôle technique automobile et une entreprise spécialisée dans la fabrication de pièces métalliques pour la fixation dans le bâtiment. Une seule parcelle viabilisée restant à commercialiser, un projet d'extension sur des terrains voisins est envisagé par la communauté de communes. Artisanale et agricole (avec une production essentiellement bovine), la vie économique s'appuie sur des structures commerciales adaptées à une commune de 1 200 habitants, en l'occurrence, une quinzaine de magasins implantés dans leur grande majorité le long de la rue principale. Côté alimentaire, l'offre est assez bien étoffée et comprend une boucherie-traiteur, une boulangerie, un commerce de fruits et légumes et une épicerie. La présence d'une surface commerciale de type superette pourrait venir utilement renforcer les équipements existants. Une fleuriste, une pharmacie, deux salons de coiffure, un dépôt de presse, une auto-école et un établissement de taxi-ambulance-pompes funèbres complètent le paysage commercial.

Un équipement commercial adapté

En qualité de chef-lieu de canton, Saint-Germain-les-Belles héberge un établissement de La Poste, ainsi qu'un centre de tri postal, une gendarmerie et un service du Conseil général chargé de l'entretien de la voirie départementale. Les infrastructures de santé, primordiales en raison du vieillissement de la population (20 % de 75 ans et plus), regroupent un cabinet médical, un dentiste et une maison de retraite de

soixante-cinq places qui emploie une cinquantaine de personnes. Un agrandissement de quinze places incluant la création d'une unité Alzheimer est prévu.

L'enseignement constitue également une priorité, d'autant plus que les effectifs scolaires sont en augmentation. Le complexe scolaire situé en centre-bourg comprend une école primaire, ainsi qu'une école maternelle construite en 2008 (cent soixante-cinq enfants au total), un collège d'environ deux cents élèves qui a été réhabilité en 2009 et un restaurant scolaire flambant neuf. Pour parachever le dispositif, ont été réalisés un centre de loisirs pour les enfants qui fonctionne pendant les vacances et les mercredis, et un atelier péri-scolaire faisant halte-garderie, l'ensemble étant géré par une structure inter-communale. Les Ateliers des quatre saisons. En matière d'installations sportives et de loisirs, la ville possède un gymnase intercommunal et une salle des fêtes polyvalente dotée d'un cinéma (une à deux séances par mois).

Disposant donc d'un accès autoroutier et d'une desserte ferroviaire, Saint-Germain-les-Belles possède des atouts indéniables pour jouer la carte du tourisme au premier rang desquels il convient de citer le plan d'eau de Montréal. Au cœur d'un territoire qui attire les amateurs de randonnées et de pêche, ce plan d'eau offre une zone de baignade attractive pour les touristes et les habitants des communes environnantes, ainsi qu'une partie dédiée à la pêche. Un camping privé de soixante-cinq emplacements doté d'équipements couverts (bungalows toilés, petits chalets, mobile homes...) est implanté à proximité et renforce la vocation touristique du site. Outre des gîtes ruraux et des chambres d'hôtes, un hôtel-restaurant, un restaurant et un bar-restaurant-PMU composent les autres structures en matière d'hôtellerie-restauration. Chaque année, entre trois et quatre mille visiteurs français et étrangers viennent s'informer auprès de l'office de tourisme sur les manifestations comme la fête du cheval, les expositions et les richesses naturelles et architecturales de la région. La mise en œuvre d'un programme de valorisation du patrimoine serait d'ailleurs souhaitable pour favoriser le développement touristique de Saint-Germain-les-Belles.

SAINT-GERMAIN-LES-BELLES : INDICATEURS CONJONCTURELS

