

CONJONCTURE

À LA LOUPE...

LES ATOUTS D'ORADOUR-SUR-VAYRES

Au cœur du parc naturel régional Périgord-Limousin, à 20 minutes de Saint-Junien et à 30 de Limoges, Oradour-sur-Vayres se situe sur un axe particulièrement touristique, l'itinéraire bis Paris-Toulouse. Dotée d'infrastructures d'hébergement haut de gamme et d'un équipement commercial et de services satisfaisant, la commune offre un cadre de vie de qualité et dispose de sérieux atouts pour attirer la clientèle de passage.

Oradour-sur... vert Territoire reconnu pour la beauté de ses paysages, Oradour-sur-Vayres mise sur le tourisme comme créateur d'emplois et moteur de développement. L'initiative privée a favorisé l'émergence d'un environnement favorable grâce à la diversité et à la qualité des structures d'accueil : gîtes, hôtel, restaurants, bar et salon de thé. La saison estivale témoigne d'ailleurs d'une montée en puissance de la fréquentation de l'office de tourisme, aussi bien par les Français que par les étrangers. Le charme d'une nature préservée a su retenir ces dernières années plus de soixante-dix familles anglaises et de nombreux Néerlandais. Parmi eux, quelques-uns ont choisi de reprendre ou de créer une entreprise, le domaine des Chapelles (hôtel-restaurant, hameau de gîtes) en constitue une illustration.

La Voie verte, ancienne voie ferrée Oradour-Châlus, a été aménagée sur 13 kilomètres. Marcheurs, joggeurs, rolleurs, cyclistes peuvent s'adonner à leur loisir favori dans un cadre agréable et en toute sécurité. Outre le patrimoine architectural à découvrir dans le périmètre du PNR Périgord-Limousin, deux salles d'exposition qui contribuent à la promotion d'artistes régionaux, la médiathèque et les nombreux spectacles et concerts organisés par l'office de tourisme, animent la vie culturelle. La fête de Saint-Christophe, qui se déroule le dernier week-end de juillet pendant quatre jours et quatre nuits, constitue un rendez-vous incontournable de l'été. Corso fleuri, manèges à sensation, groupes folkloriques, fanfares, course pédestre, course cycliste et feu d'artifice (le plus grand spectacle pyrotechnique de la région) attirent plus de cent mille visiteurs.

La commune se trouve confrontée aux problématiques inhérentes aux zones rurales : déficit démographique, population vieillissante et affaiblissement du tissu industriel, illustré dernièrement par la fermeture de la fabrique de meubles Antoine Morel. Conséquence, plus de 9 000 m² de locaux en parfait état et très fonctionnels sont vacants à la sortie du bourg. Pour enrayer ces évolutions, la municipalité a engagé différentes actions pour attirer des entreprises et de nouveaux habitants. La lutte contre le déclin démographique apparaît comme un enjeu prioritaire. C'est pourquoi un lotissement communal de quatorze lots (six ont été vendus et deux réservés) a été réalisé et un projet de lotissement durable est à l'étude. L'école avec sa garderie, le centre de

loisirs, le tissu associatif dynamique et varié sont des atouts pour attirer et conserver les jeunes.

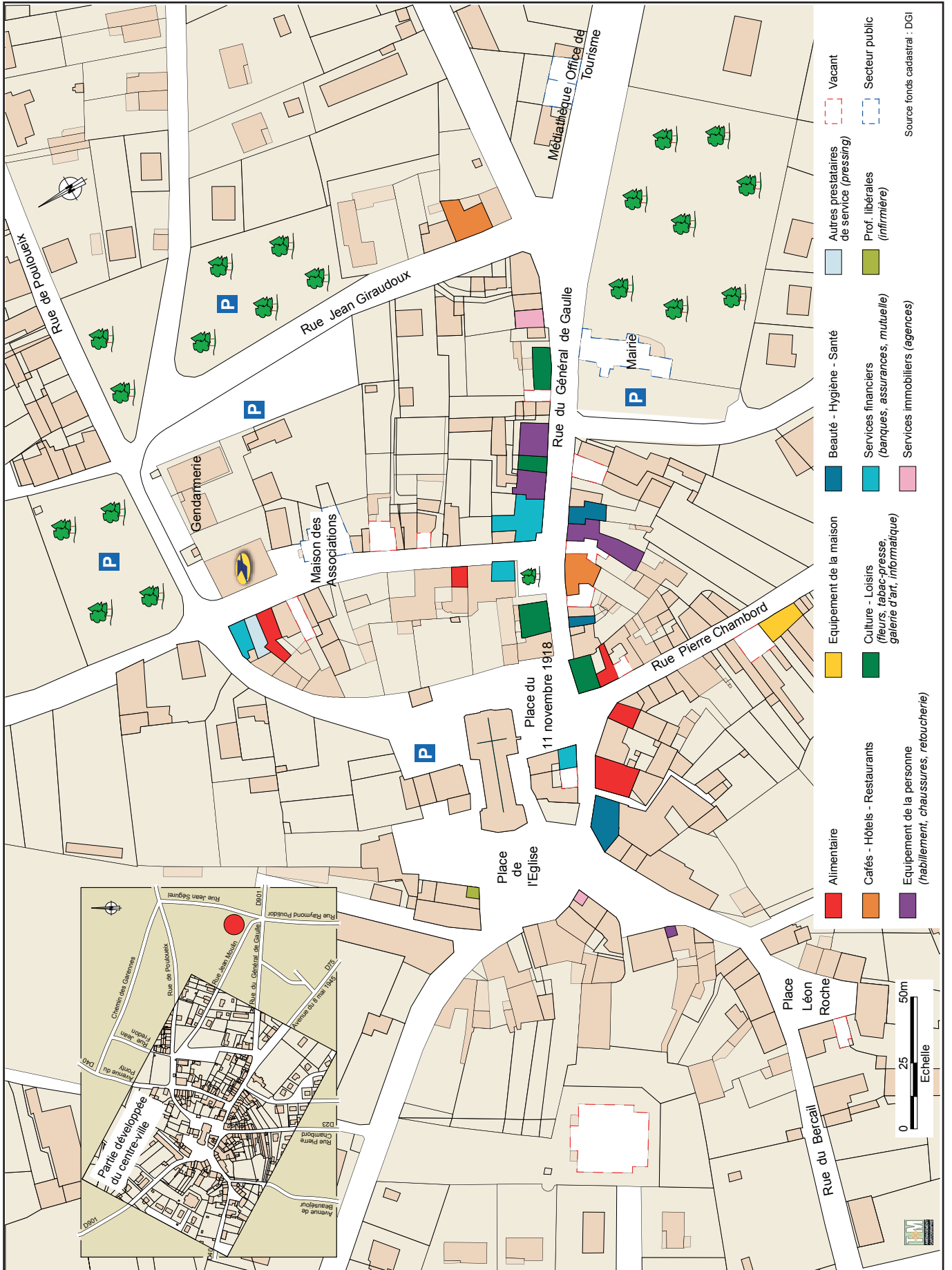
Côté entreprises, des structures d'accueil existent sur l'emplacement de l'ancienne usine de textile Moreau. Implantés sur un terrain de 35 hectares, les bâtiments (10 000 m² sur plusieurs niveaux) ont été rachetés et réaménagés en 1997 par les communes de Cussac et d'Oradour-sur-Vayres pour en faire un espace attractif. Le site de la Monnerie, à équidistance de ces deux communes, regroupe une dizaine d'établissements et groupements professionnels, la trésorerie, la Maison du département, le siège du pays d'Ouest Limousin et constitue un véritable pôle administratif et économique. Des locaux pouvant intéresser des petites entreprises éventuellement en phase de démarrage sont encore disponibles. Une nouvelle étape va être franchie prochainement avec un programme destiné à restructurer l'ensemble du site. L'économie repose sur un maillage de soixante-dix établissements en incluant les professionnels de santé. Le secteur secondaire s'appuie sur un artisanat du bâtiment bien représenté et deux sociétés industrielles réputées : Cerinnov, leader dans les machines spéciales pour l'industrie céramique, et Scopema, spécialisée dans les équipements pour camping-car. Mais un des points forts de la commune réside dans son armature commerciale étoffée pour un bourg de 1 530 habitants. Presque toutes les activités sont présentes : boucherie, boulangeries-pâtisseries, restauration, tabac-presse, fleuriste, articles cadeaux, prêt-à-porter, magasin de chaussures, salons de coiffure et d'esthétique, banques, assurances, agence immobilière, pharmacie, garages, ainsi qu'une surface alimentaire de 999 m². L'aménagement du centre-bourg a revitalisé l'activité commerciale avec l'ouverture de commerces et la rénovation de façades. Des manques ont cependant été identifiés dans quelques domaines (électroménager, matériaux de construction, quincaillerie, optique, informatique) et peuvent donner lieu à adjonction d'activité pour des magasins existants.

Une association intercommunale fédère les socioprofessionnels désireux de faire vivre le territoire. Outre les animations spécifiques (Noël, opération de communication à destination de la restauration), un guide recensant les acteurs économiques, ainsi que les manifestations, est distribué dans tous les foyers du pays des Feuillardiers.

Une offre commerciale étoffée

Contact CCI :
Marie-Christine Rata-Issadjy
05 55 45 15 07

ORADOUR-SUR-VAYRES : ÉQUIPEMENT COMMERCIAL DU CENTRE-VILLE



Source : service études, CCI Limoges, octobre 2009