

CONJONCTURE

À LA LOUPE...

NEXON : LA VILLE DES ARTS DU CIRQUE

Située à l'ouest du département, ville porte du parc naturel régional Périgord-Limousin, Nexon est une étape de charme sur la route Richard-Cœur-de-Lion. Riche d'un patrimoine historique et architectural, son nom est connu bien au-delà des frontières régionales pour être indissociablement lié aux arts du cirque. L'attribution du label Ville fleurie 3 fleurs témoigne de la qualité du cadre paysager et végétal, mais aussi des efforts de la commune en faveur de l'animation touristique.

Installation de jeunes ménages

Avec plus de 2 400 habitants, Nexon bat en brèche bien des idées reçues. Son caractère rural ne la tient pas à l'écart de la vie culturelle, ni du développement économique. Rien d'étonnant de voir sa population augmenter et de jeunes ménages s'installer en faisant l'acquisition de maisons anciennes ou de terrains pour faire construire. Un premier lotissement communal de vingt lots a été commercialisé et la deuxième tranche de treize lots, en cours d'aménagement, rencontre le même succès. L'objectif de la municipalité est de favoriser une urbanisation harmonieuse autour du bourg tout en préservant les zones agricoles. L'habitat a toutefois tendance à se concentrer le long des routes départementales 11 et 17 (Nexon-La Meyze). L'attrait de la commune s'explique aussi par ses facilités d'accès, tant au niveau routier (à 5 km de l'A 20) que ferroviaire. La gare est desservie par des trains circulant sur les lignes Limoges-Bordeaux via Périgueux et Limoges-Brive, et par trois lignes de bus.

Un environnement propice à l'essor touristique

Le bourg dispose d'un riche patrimoine naturel et architectural : le château du XVII^e siècle, restauré au XIX^e siècle, qui abrite aujourd'hui l'hôtel de ville, son parc paysager de 40 ha, les écuries de l'ancien haras, le Jardin des sens, l'église des XII^e et XV^e siècle avec le buste reliquaire de saint Ferréol, une châsse en cuivre émaillée du XIII^e et une vierge à l'enfant du XVIII^e (Nexon est une ville ostentatoire). Le site de La Lande, aménagé autour du plan d'eau, regroupe un camping de cinquante emplacements, une aire d'accueil pour les camping-cars, ainsi qu'un hameau de chalets. Autant d'atouts qui drainent des touristes venant notamment de l'Île-de-France, de la région Centre et du Nord-Pas-de-Calais, ainsi que de nombreux Limousins. Si l'hébergement fait quelque peu défaut (absence d'hôtel, mais existence de chambres d'hôtes), le secteur de la restauration est plus étoffé avec deux débits de boissons et quatre restaurants. Nexon est devenue la ville emblématique des arts du cirque et peut s'enorgueillir d'avoir mené à bien son pari de faire vivre un pôle culturel, en l'occurrence le pôle régional des arts du cirque, au cœur du monde rural. Le Sirque fait désormais partie intégrante de la vie locale avec ses nombreuses créations, représentations et actions de formation. De 1987 (année de démarrage avec la délocalisation par Annie Fratellini des stages d'été à Nexon) à 2009, 320 000 personnes ont fréquenté l'univers du cirque.

Autre illustration de cette dynamique : Nexon possède un équipement commercial complet que beaucoup de chefs-lieux de canton pourraient lui envier. Ici, pas de friches commerciales, voire, à l'inverse, un manque de disponibilité en locaux commerciaux et des installations de nouveaux commerçants et prestataires de services. Tous les commerces alimentaires de proximité sont présents (supérette, boulangerie-pâtisserie, boucherie, caviste...) et un supermarché est implanté en dehors du bourg, sur la RD 11. Dans les activités non-alimentaires, l'éventail des produits proposés est également assez large : bricolage, meubles et électroménager, chaussures, maroquinerie, habillement, journaux, tabac, fleurs, articles de chasse et de pêche, téléphonie... sans oublier deux pharmacies, un magasin d'optique et plusieurs garagistes. Mais ce sont les services (informatique, auto-école, salons de coiffure et d'esthétique, pressing, toiletteuse, ambulances, cabinets d'architecte, banques et assurances...) et, plus spécifiquement, les services d'aide à la personne et de santé (médecins, dentistes...), qui sont particulièrement bien représentés. Côté équipements publics, le projet-phare est la construction d'une médiathèque prévue pour fin 2011. Outre l'offre médico-sociale (maison de retraite, foyer pour adultes polyhandicapés, service de soins à domicile pour personnes âgées, service cantonal de portage de repas à domicile...), la commune dispose de structures d'enseignement propres à faciliter la vie des parents ayant des enfants en âge d'être scolarisés : écoles maternelle (102 élèves) et élémentaire (152 élèves), collège (363 élèves), garderie périscolaire...

Enfin, l'économie locale, liée au XIX^e siècle à l'élevage équin pratiqué par la famille de Nexon, repose aujourd'hui sur un secteur agricole dynamique fort d'une quarantaine d'exploitations pratiquant la polyculture et spécialisées dans l'élevage, ainsi que sur un artisanat du bâtiment bien étoffé. L'industrie y est présente à travers une scierie et, surtout, l'équipementier aéronautique Sofrance, filiale du groupe Safran, qui apparaît comme l'entreprise leader de la commune et du territoire. Une zone d'activités de compétence intercommunale, dont l'aménagement en lotissement artisanal doit prochainement intervenir, donne au pays de Nexon la plupart des infrastructures d'accueil nécessaires à son développement.

Contact CCI :

Marie-Christine Rata-Issadjy

05 55 45 15 07

