

CONJONCTURE

À LA LOUPE ...

LE DORAT, CITÉ DE CARACTÈRE

Au cœur de la Basse Marche, Le Dorat possède le charme des villes dotées d'un passé chargé d'histoire et d'un riche patrimoine architectural. La collégiale Saint-Pierre, chef-d'œuvre de l'architecture romane limousine, et la Porte Bergère en sont les fleurons. Une longue tradition hippique et la réputation de l'hippodrome, l'un des plus anciens de France, contribuent également à sa renommée. Autant d'atouts pour miser sur le tourisme comme vecteur de développement.

Un pôle touristique au nord
du département

Situé dans le nord du département, à une trentaine de kilomètres de l'autoroute A 20, Le Dorat (1 963 habitants) fait partie des villes dont le patrimoine architectural est marqué du sceau de l'histoire et du sacré. Il suffit de flâner au gré des ruelles de la vieille ville pour en découvrir les nombreux vestiges: fortifications du XV^e siècle, belles maisons anciennes comme celle de Claude de la Pougé (XVI^e), ancien couvent des Bénédictines et, surtout, la collégiale Saint-Pierre, construite entre 1080 et 1170 dans le plus pur style roman et fortifiée au XV^e siècle... Des quatre portes de la ville, seule subsiste la Porte Bergère qui a conservé échauguettes et mâchicoulis. Outre son intérêt historique et archéologique, celle-ci a une valeur symbolique qui prend toute sa signification au moment des Ostensions. Les prochaines, en 2009, draineront une foule de touristes et d'habitants des communes environnantes. La fréquentation touristique devrait connaître, de ce fait, une montée en puissance l'année prochaine. Faut-il encore que les moyens d'hébergement soient suffisamment étoffés pour accueillir cet afflux de visiteurs? Actuellement, avec deux hôtels totalisant seulement une vingtaine de chambres, le recensement des équipements existants témoigne d'un potentiel réduit en matière de capacité hôtelière.

Locaux vacants cherchent
repreneurs

Aussi, la commune, qui s'implique fortement dans le développement touristique, est à la recherche d'investisseurs dans le domaine hôtelier. D'autres structures complètent toutefois l'offre d'hébergement et de restauration: des chambres d'hôtes, un camping-caravaning, plusieurs restaurants et cafés. Activité économique à part entière, le tourisme constitue un levier possible de croissance en raison de la qualité du patrimoine architectural comme des manifestations organisées. Pour jouer la carte du tourisme vert, Le Dorat dispose de plusieurs atouts: des produits attractifs tels que des circuits axés sur le patrimoine, le cheval ou la randonnée; un hippodrome où sont disputés trois courses annuelles et un concours hippique d'envergure nationale; une gare SNCF sur la ligne Limoges-Poitiers qui permet, en prenant les rames de TGV à Poitiers, d'accéder rapidement à Paris; des installations sportives et de loisirs (cinéma; salle multimédia...).

représentée notamment par deux manufactures de porcelaine, une usine de lingerie (dotées chacune d'un magasin d'usine), une imprimerie, assure, avec le secteur de la construction, près de cent cinquante emplois. L'agriculture joue également un rôle majeur, Le Dorat se trouvant dans une zone rurale réputée pour son élevage. La vocation agricole du territoire n'est d'ailleurs pas étrangère au succès des foires et marchés de producteurs qui s'y tiennent régulièrement pour le plaisir des consommateurs.

L'offre commerciale et de services (près de quatre-vingts établissements) est assez étendue (alimentation générale, boulangerie, charcuterie, moyenne surface alimentaire, équipement de la personne et de la maison, jardinerie, librairie, pharmacie, coiffure, automobile...) et répond aux principaux besoins de la population. Ce tissu commercial, dont la zone d'attraction est de cinq mille habitants, pourrait être optimisé par l'implantation de nouveaux commerces spécialisés. Enfin, comme dans beaucoup de communes rurales, de nombreux locaux sont vacants. L'association des commerçants, artisans et professions libérales se mobilise pour dynamiser la vie économique locale. En projet: un plan de communication, un programme de manifestations commerciales et artisanales avec l'animation des fêtes de Noël en guise d'ouverture. Côté services, le vieillissement de la population génère de nouvelles attentes en matière d'aide à la personne. L'implantation récente d'une école formant des aides-soignants constitue, en partie, une réponse aux besoins exprimés. Les habitants bénéficient, en outre, d'équipements de santé de qualité grâce à l'hôpital en phase de reconstruction.

Attirer des entreprises est une des préoccupations majeures de la municipalité comme de l'association des commerçants. Pour s'en donner les moyens, la commune a choisi de louer des locaux à celles qui souhaitent s'installer. Idéalement situé place de la collégiale, l'Hôtel des entreprises au sein duquel on trouve également l'Association régionale de télétravail, propose des bureaux meublés et câblés, une salle de réunion, un espace bureautique et des services à coûts partagés.

Nul doute qu'avec de tels atouts et épaulé par un office de tourisme dynamique, animé par une municipalité volontariste, la commune du Dorat pourrait bien se positionner comme le pôle touristique du nord de la Haute-Vienne.

Contact CCI:

Marie-Christine Rata-Issadjy

05 55 45 15 07

L'économie s'appuie sur un maillage d'activités au premier rang desquelles figurent, en termes d'emplois, les services de santé avec l'hôpital intercommunal du Haut Limousin, premier employeur du nord de la Haute-Vienne. L'industrie,

LE DORAT : ÉQUIPEMENT COMMERCIAL DU CENTRE-VILLE



Source: service études, CCI Limoges, juin 2008

Types d'activité

- | | | |
|--|--|---|
| Alimentaire | Beauté - Hygiène - Santé | Secteur associatif |
| Cafés - Hôtels - Restaurants | Services financiers (banques, assurances) | Vacant |
| Equipement de la personne (habillement, chaussures, bijoux, retouche) | Services immobiliers (agences) | Secteur public |
| Equipement de la maison | Autres prestataires de service (toiletage, taxi, auto-école, funéraire) | Secteur privé |
| Culture - Loisirs (cinéma, fleurs, tabac-presse, librairies) | Prof. libérales (vétérinaire) | |