

CONJONCTURE

À LA LOUPE...

EYMOUTIERS : LA VITALITÉ AUX PORTES DE VASSIVIÈRE

Porte des lacs et du Parc naturel régional de Millevaches, Eymoutiers allie le charme d'une cité au cachet médiéval, riche d'un patrimoine bâti et culturel, aux atouts d'un pôle commercial et artisanal structurant. Elle puise son exceptionnelle vitalité dans la volonté commune des différents acteurs politiques comme socio-économiques d'offrir une palette large de biens et de services à la population.

Un fort attachement
au territoire

Situé au cœur du Limousin, à 45 minutes de Limoges, Eymoutiers s'étend sur 70 km² et figure, à ce titre, parmi les communes les plus étendues de la Haute-Vienne. Chef-lieu de canton, elle affiche comme les autres composantes du pays Monts et barrages un fort sentiment identitaire. La synergie qui s'opère entre la municipalité, l'association des commerçants et l'office de tourisme pour animer le centre-ville et attirer des visiteurs en constitue une illustration.

Dotée d'un tissu commercial et artisanal exceptionnel pour un bourg de plus de 2 100 habitants, la ville d'Eymoutiers est considérée comme un pôle bien structuré qui draine une clientèle dans un rayon de 30 kilomètres. Son pouvoir d'attraction s'exerce, non seulement sur les communes environnantes, mais aussi sur la Haute-Corrèze et la Creuse. Preuve s'il en faut du dynamisme ambiant, les locaux vacants sont rares dans le cœur de ville et le bourg enregistre depuis trois ans l'ouverture de nouveaux commerces (produits bio, cave à vins, porcelaine, pizzeria...), ainsi que des reprises d'entreprises. À l'exception du supermarché qui est implanté à l'entrée de la ville, l'offre commerciale présente l'avantage d'être concentrée dans l'hyper-centre. Une centaine de magasins y proposent à la clientèle une gamme de biens et de services assez étendue, la plupart des activités étant représentées dans l'alimentaire comme dans le non-alimentaire (équipement de la personne et du foyer, culture-loisirs-sport, santé-beauté, fleuristes-jardinerie...).

Un des handicaps majeurs réside dans la baisse démographique constante corrélée avec le vieillissement de la population. Un challenge pour le commerce qui ne peut donc pas espérer augmenter sa clientèle locale et doit capter extra-muros des consommateurs potentiels. L'Association des commerçants et artisans d'Eymoutiers (115 adhérents) s'y emploie à travers la mise en place d'un programme d'actions. Pivot de cette stratégie de communication, le guide du commerce et de l'artisanat, imprimé à 19 000 exemplaires et distribué dans les foyers de la zone de chalandise. Un site Internet (www.eymoutiers-commerces.com), dédié à la promotion des entreprises locales, vient compléter ce dispositif. Des animations commerciales avec des attractions (comme Dora, l'exploratrice) et des spectacles sont également organisés pendant les périodes estivales et au moment des fêtes comme Noël.

De son passé industriel (tanneries, forges, meuneries...) et artisanal, la commune conserve des savoir-faire et peut

s'enorgueillir de la présence d'entreprises comme Champeau (charpentes industrielles), Deguillaume (machines agricoles) ou Acora (fabricant de portes isothermes). Des structures d'accueil pour les entreprises ont été aménagées ou sont en cours de réalisation pour façonner un environnement favorable au développement économique. Tout d'abord, située sur l'axe Limoges-Eymoutiers, la zone d'activité Les Ribières de Bussy, qui regroupe près d'une dizaine d'entreprises, va faire l'objet d'un agrandissement de 2 ha, fin 2007. Un autre projet important mené en direction du monde économique passe à la phase opérationnelle : la pépinière d'entreprises des Portes de Vassivière, créée par la Communauté de communes des Portes de Vassivière et la CCI de Limoges. Outil logistique, la pépinière loue aux créateurs pendant les premières années d'activité des bureaux meublés et met à leur disposition des équipements partagés (photocopieur, fax, Internet, salle de réunion...).

De l'avis unanime, Eymoutiers est une commune rurale bien pourvue en matière de tertiaire marchand et de services publics. La vie culturelle et sociale y est active et repose sur de multiples structures : cinéma, bibliothèque multimédia, école de musique, complexe sportif... auxquelles il convient d'ajouter l'espace Rebeyrolle (centre d'art contemporain dédié aux œuvres du peintre) et le Musée des minéraux. Une quarantaine d'associations travaillant dans des domaines différents (sport, santé, environnement, CAT...) jouent un rôle notable d'animation. La présence des principaux services administratifs (trésorerie, poste, gendarmerie...), d'écoles (de la maternelle au collège), d'une gare SNCF et de nombreux services de santé contribue à la qualité de vie de la population. Un projet de halte-garderie devrait prochainement se concrétiser.

Le charme des bords de Vienne et des vieux quartiers, la beauté des sites et monuments (collégiale...), les efforts de fleurissement de la ville contribuent à faire d'Eymoutiers une cité attrayante au potentiel touristique indéniable. Aujourd'hui, la clientèle est majoritairement française, mais la fréquentation anglaise est en sensible accroissement depuis l'ouverture des lignes aériennes à destination de l'Angleterre. Station verte de vacances, la ville dispose d'infrastructures d'hébergement assez étoffées (hôtel-restaurant, restaurants, gîtes, chambres d'hôtes, village de vacances...). Cela nécessite toutefois une forte sensibilisation des différents opérateurs pour apporter un service adapté et créer des prestations spécifiques à cette clientèle.

Une pépinière d'entreprises
comme levier économique

Contact CCI :

Marie-Christine Rata-Issadjy

05 55 45 15 07

EYMOUTIERS : ÉQUIPEMENT COMMERCIAL DU CENTRE-VILLE

