

# CONJONCTURE

À LA LOUPE...

## CHÂTEAUNEUF-LA-FORÊT : UNE COMMUNE TRÈS NATURE

**Aux portes du parc naturel régional de Millevaches, Châteauneuf-la-Forêt appartient au pays Monts et barrages, un territoire reconnu pour la qualité de son cadre de vie. Elle offre aux amoureux de la nature un environnement paysager remarquable, mais aussi tous les équipements d'un chef-lieu de canton. Une commune à découvrir en suivant les chemins de la Résistance ou de simples sentiers pédestres et pour sa Miss Liberty, réplique en réduction (6 mètres) de la célèbre statue de New York.**

**Une statue de la Liberté en modèle réduit: original**

Phénomène récent, Châteauneuf-la-Forêt voit aujourd'hui sa population se stabiliser pour atteindre 1 640 habitants grâce à un solde migratoire positif de 1999 à 2006. Cela fait suite à une longue période de déclin démographique imputable à des sinistres économiques intervenus entre 1970 et 1990. L'arrivée de jeunes ménages attirés par la qualité de vie, l'installation d'une vingtaine de familles, notamment britanniques et hollandaises, le retour au pays de retraités témoignent du regain d'attractivité de la commune.

Depuis 2003, la construction semble repartir avec une constante augmentation des demandes de permis de construire et l'aménagement ou la programmation de lotissements et bâtiments. En plein centre-bourg, le lotissement communal La colline aux buis, qui comprend huit lots, va accueillir cinq nouveaux foyers. Au sud, un deuxième lotissement (privé), comprend quatre maisons à usage locatif, ce qui répond, pour partie, aux besoins importants existants dans ce domaine. Enfin, un projet de lotissement de 12 lots, à la sortie du bourg, dans un cadre paysager magnifique, est à l'étude. Concernant le non résidentiel, plusieurs réalisations devraient voir le jour dont une gendarmerie.

**Une destination de choix pour les randonneurs**

L'économie s'appuie sur une activité industrielle dominée par la société Emin Leydier emballages (carton ondulé) qui emploie 150 personnes. Outre un artisanat du bâtiment relativement étoffé, le secteur secondaire regroupe d'autres établissements comme la SA Faye, spécialisée dans la fabrication de palettes. Malgré une matière première importante, la filière bois ne connaît pas l'essor auquel elle aurait pu prétendre du fait du morcellement de la propriété forestière privée. Côté infrastructures, une zone d'activités, dont presque tous les terrains sont vendus, accueille plusieurs entreprises et la déchetterie. Fidèle à sa fonction de chef-lieu de canton, la commune dispose d'un niveau d'équipement satisfaisant en matière de services publics : une gendarmerie, une trésorerie, un établissement de la Poste (une plate-forme de distribution du courrier a d'ailleurs été créée dernièrement) L'enseignement est bien représenté avec la présence d'une école maternelle (qui devrait emménager dans des bâtiments neufs en 2011), d'une école primaire et d'un collègue,

sans parler de la halte-garderie gérée par une association. Côté santé, on trouve au côté des professionnels (médecins, dentistes, infirmiers, podologue...), une maison de retraite qui emploie plus de 80 salariés et un service d'aide aux personnes âgées.

Le paysage commercial suit la topographie du bourg et s'étire tout au long de l'artère principale. Il en résulte une succession de trois pôles commerciaux de taille différente. À l'entrée sud, on trouve un premier ensemble de magasins (salon de coiffure, électroménager, pompes funèbres...) regroupés autour du Super U et de Natéa auquel viennent s'adjoindre, un peu plus loin, une pharmacie, un opticien, une boulangerie, ainsi qu'un hôtel-restaurant. Le cœur de ville concentre la plupart des commerces (épicerie, pâtisserie, boulangerie, fleuriste, presse...), de nombreux services (banques, assurances, auto-école, professionnels de santé...) et les équipements culturels (cinéma, médiathèque). À la sortie du bourg, sont implantés une boucherie, la Poste, un garage et d'autres services médicaux, ainsi qu'un groupement d'achats. Autant dire que la population trouve dans la commune l'essentiel des produits et services dont elle a besoin. Les rares manques identifiés concernent le bricolage et la décoration. Pour pérenniser ces points d'ancrage, la municipalité a engagé une politique d'aménagement urbain : création de parkings, réfection de la voirie, acquisition de mobilier urbain...

Le tourisme de pleine nature (pêche, randonnées, cyclotourisme...) constitue un axe de développement pour la commune aux deux atouts majeurs : un très beau massif forestier et un plan d'eau de 12 hectares. Un complexe touristique composé de 8 gîtes 3 épis, 6 chalets mobiles et un camping d'environ 60 places s'est créé aux abords du lac et attire de nombreux visiteurs et vacanciers. Il vient compléter l'offre d'hébergement et de restauration du bourg : chambres d'hôtes haut de gamme, hôtel, restaurant et café. Compte tenu de l'accroissement de la fréquentation touristique, un renforcement des structures pourrait d'ailleurs être envisagé. D'autant plus que Châteauneuf-la-forêt compte bien valoriser son patrimoine arboricole, historique et architectural.

**Contact CCI :**

**Marie-Christine Rata-Issadjy**

**05 55 45 15 07**

# CHÂTEAUNEUF-LA-FORÊT : INDICATEURS CONJONCTURELS

