



**Un(e) Conseiller(ère) immobilier en transaction (H/F)**  
pour un poste en **CDI (35 h)**

**Descriptif des principales Missions :**

**Prospection :**

- Recherche des biens à la vente
- Conseille les clients sur les programmes en VEFA, ainsi que sur le choix d'un niveau de prestations pour un futur logement

**Estimation et promotion :**

- Analyse les caractéristiques du bien et du projet du client,
- Obtient le mandat de vente, ou de commercialisation du programme ou lots diffus, exclusif autant que possible et assure la promotion du bien par tous les moyens adaptés,
- Organise les visites

**Transaction**

- Trouve un acquéreur au meilleur prix pour le vendeur
- Evalue et analyse le projet d'achat d'un client acquéreur ainsi que sa capacité d'emprunt
- Propose des biens disponibles à ses clients acquéreurs
- Suit le dossier après la signature du compromis

**Dossiers**

- Prépare les contrats (réservation, promesse de vente ou d'achat, ou compromis de vente)
- Accompagne la vente jusqu'à la signature chez le notaire

**Compétences requises**

**Connaissances**

Montage des aspects juridiques et techniques d'un dossier de vente : droit immobilier, fiscalité, urbanisme

**Savoir-faire**

Maitrise des outils et techniques de prospection de vente

Qualités pédagogiques pour expliquer à ses clients les aspects techniques de l'immobilier

Organisation dans le suivi des dossiers

Maitrise des outils de communication : mails, internet, téléphone

Autonomie

**Savoir-être**

Excellente écoute et excellent relationnel avec tous types interlocuteurs

Esprit d'équipe développé, basé sur la collaboration

Attitude commerciale : présentation, élocution, sourire

Savoir créer et conserver la confiance de ses interlocuteurs

Large amplitude de disponibilité, incluant soirs et samedis et parfois dimanches

Postures conseil vis-à-vis de ses clients

**Qualifications**

Si les qualités humaines et relationnelles sont indispensables, des connaissances en droit de l'immobilier et une formation ou une expérience commerciale sont recommandées.

BTS, Licence ou Master commercial ou en professions immobilières, CQP Négociateur immobilier

Carte professionnelle

Formation initiale ou VAE

Vous vous reconnaissez ? Candidatez dès à présent : [recrutement@limoges.cci.fr](mailto:recrutement@limoges.cci.fr)