

# ACTIONS



CCI LIMOGES  
HAUTE-VIENNE



## **LE DOSSIER P. 18**

**UN ACCUEIL D'EXCEPTION,  
BIENVENUE  
EN HAUTE-VIENNE**

## **INTERSAC DÉVELOPPEMENT**

Depuis 1948,  
l'entreprise installée à  
Saint-Junien produit  
des sacs papier.

## **DU NOUVEAU RUE ADRIEN-DUBOUCHÉ**

En centre-ville de  
Limoges, plusieurs  
commerces ont ouvert  
dans cette rue piétonne.

## **DIRECTION LYON**

À une heure de vol de  
Limoges, la troisième  
métropole française  
séduit par ses  
nombreux atouts.



**BMW  
MOTORRAD**

*Adventure*  
BMW MOTORRAD  
LIMOGES



# ON GAGNE TOUJOURS À ÊTRE EN AVANCE URBAN MOBILITY



**100% ÉLECTRIQUE**

## LES SCOOTERS 100% ÉLECTRIQUE BMW MOTORRAD CONFORTABLES, MODERNES ET ERGONOMIQUES



**CE-04 : à partir de 150€/par mois\***  
**CE-02 : à partir de 99€/par mois\*\***

\* Exemple pour un BMW CE04. 1er loyer de 150€ après déduction du bonus écologique de 900€\*\*, suivi de 35 loyers linéaires de 150 €. Location Longue Durée sur 36 mois et pour 20 000 km incluant l'extension de garantie.

\*\* Exemple pour un CE 02. 1er loyer de 99 € après déduction du bonus écologique de 900 €, suivi de 35 loyers de 99 €. Location Longue Durée sur 36 mois et pour 15000 km incluant l'extension de garantie.

Assurance perte financière à souscrire par l'intermédiaire de BMW Finance ou auprès de l'assureur de votre choix, sous réserve d'en justifier auprès de BMW Finance. Offre réservée aux particuliers pour toute commande d'un CE 02 et CE 04 dans les concessions participantes avant le 30/06/2024, dans la limite des stocks disponibles et sous réserve d'acceptation par BMW Finance, SNC au capital de 87 000 000 € - RCS Versailles 343 606 448, inscrit à l'ORIAS sous le n°07 008 883. \*\*Après déduction du bonus écologique de 900 €, sous réserve d'éligibilité conformément au décret en vigueur.

**MAKE LIFE A RIDE**

**ADVENTURE BMW MOTORRAD LIMOGES**  
Avenue du Président John Kennedy, 87000 LIMOGES

Pensez à covoiturer. #SeDéplacerMoinsPolluer

# édito

---

## PIERRE MASSY

Président de la chambre de commerce et d'industrie  
de Limoges et de la Haute-Vienne

**L**e CiLim 87, la CCI et leurs partenaires ont organisé récemment la conférence annuelle consacrée aux résultats 2023 de l'Observatoire de l'immobilier. Vous retrouverez dans ce numéro d'Actions une synthèse de ce document. Dans le secteur de l'immobilier comme dans d'autres, afin d'atténuer les effets de la crise, il faut poursuivre et même renforcer les actions menées entre les professionnels. Nous devons aussi travailler sans relâche pour dynamiser l'attractivité de notre département. Cela permettra de séduire des entreprises et de faciliter leur implantation en leur proposant de l'immobilier et du foncier pour les accompagner dans leur installation, leurs recrutements et leur développement.

Car nous avons bien des atouts. Fort d'entreprises aux savoir-faire remarquables dans bien des domaines, notamment le luxe, avec le cuir ou la porcelaine, notre territoire bénéficie de nombreuses

ressources. Parmi celles-ci, nous avons la chance de disposer d'un réseau d'accueil de qualité, en particulier dans le domaine du haut de gamme. Ce numéro de juin met en avant quelques exemples dans notre département. Cette liste n'est évidemment pas exhaustive car il faudrait de nombreuses pages pour évoquer toutes celles et ceux qui font partager les richesses de notre région aux touristes, français ou étrangers, mais aussi aux Haut-Viennois eux-mêmes. Avec l'été, il faut donc redécouvrir notre territoire, prendre le temps de déguster un verre ou un bon repas à la terrasse des cafés et des restaurants, visiter les entreprises, et, pourquoi pas, profiter des gîtes pour accueillir des amis ou de la famille.

Et durant cette période estivale, si vous avez besoin d'accompagnements ou de conseils, n'hésitez pas à solliciter la CCI : nous restons à vos côtés toute l'année, même l'été.



**PRÉFÉREZ-VOUS RECEVOIR  
VOTRE ACTIONS EN VERSION  
DIGITALE OU PAPIER ?**

Scannez le QR Code pour répondre

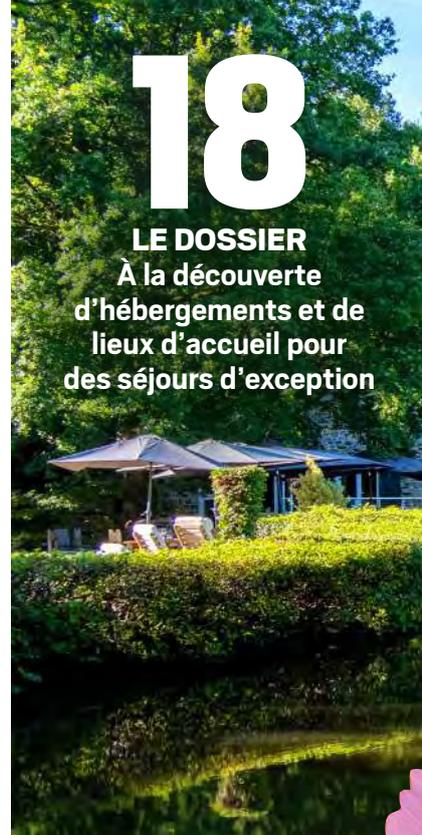


# Sommaire

<b>(FUN) FACTS</b>	P. 6
Des informations insolites, divertissantes et rafraîchissantes sur notre territoire.	
<b>ACTIONS TERRITOIRE</b>	
<b>Focus</b>	P. 10
À la découverte d'entreprises qui innovent et qui créent en Haute-Vienne.	
<b>Créations d'entreprises</b>	P. 14
Les nouvelles entreprises du département.	
<b>LE DOSSIER</b>	P. 18
Un accueil d'exception.	
<b>LA CCI VOUS ACCOMPAGNE</b>	
<b>Que sont-ils devenus ?</b>	P. 26
Retour sur les parcours de trois profils accompagnés par la CCI.	
<b>Business bons plans</b>	P. 28
Des infos pratiques et utiles pour votre entreprise au quotidien.	
<b>Conseils d'experts</b>	P. 31
Un conseiller de la CCI vous accompagne pour développer votre entreprise.	
<b>SUCCESS STORY</b>	P. 34
Gros plan sur trois entreprises qui ont réussi.	
<b>GRAND ANGLE</b>	
<b>Idées de voyage</b>	P. 40
Lyon, entre passé et futur.	
<b>Temps forts</b>	P. 42
Les rendez-vous à ne pas manquer au cours des prochains mois.	
<b>SYNTHÈSE DE L'OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER</b>	P. 43

# 18

**LE DOSSIER**  
À la découverte  
d'hébergements et de  
lieux d'accueil pour  
des séjours d'exception



# 34

**SUCCESS STORY**  
Madeleines Bijou,  
un showroom  
alléchant



# 40

**IDÉES DE VOYAGE**  
Lyon, une ville  
pleine de charme





# 10

**FOCUS**  
Ces entreprises  
qui font bouger  
notre territoire



# #203

Actions est un magazine  
économique publié par la CCI de  
Limoges et de la Haute-Vienne  
16 place Jourdan, 87000 Limoges  
05 55 45 15 15

[limoges.cci.fr](http://limoges.cci.fr)



**Directeur  
de la publication**  
PIERRE MASSY

**Rédacteur en chef**  
NICOLAS YARDIN

**Mise en page  
et coordination**  
PAULINE LAVAL

**Photos**  
NICOLAS YARDIN,  
ENTREPRISES,  
ADOBE STOCK

**Impression**  
FABRÈGUE IMPRIMEUR  
05 55 08 39 39

**Publicité**  
OUEST EXPANSION  
07 72 25 09 98

**Routage**  
INFO ROUTAGE  
05 55 37 04 08

**Dépôt légal**  
SEPTEMBRE 2011  
ISSN 1151-1036

**Tirage**  
11 800 EXEMPLAIRES



Afin de préserver l'environnement,  
Actions est imprimé sur un papier  
PEFC/10-31-1188 issu de pâtes produites  
à partir de forêts gérées durablement.

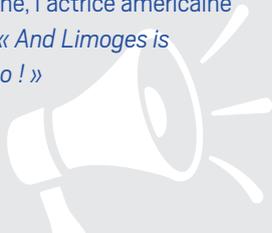
# (FUN) FACTS



## BUZZ

### LIMOGES J'ADORE

« Une certaine image du bonheur, un coin où il fait bon vivre, une France un peu rêvée, éternelle, comme une madeleine d'enfance », c'est ainsi que le comédien et réalisateur Jérôme Commandeur a dépeint le Limousin lors de la présentation de son film *Irréductible*. À cette occasion, Jérôme Commandeur a rappelé qu'il a débuté sa carrière d'humoriste à la radio locale RLS (Radio Limousin Service) en faisant des canulars téléphoniques. Il n'est d'ailleurs pas le seul à vanter les qualités de la région et plus particulièrement de Limoges. En effet, Eva Longoria est également ambassadrice de Limoges. Après avoir déclaré une première fois sa flamme à la ville en septembre 2023 dans l'émission *En aparté* de Canal +, c'est cette fois sur la 5, dans *C à vous*, que la comédienne a récidivé. Le 18 mai dernier, en marge du Festival de Cannes, interrogée par la présentatrice, Anne-Élisabeth Lemoine, l'actrice américaine a lancé enthousiaste : « *And Limoges is amazing ! You got to go !* »



## PORCELAINES JEAN IMBERT FIDÈLE À BERNARDAUD



© bernardaud/instagram

**Le chef Jean Imbert continue de faire confiance au porcelainier limougeaud Bernardaud** dans ses différents restaurants dont le Plaza Athénée ou l'hôtel The Brando en Polynésie française. Une collaboration qui date de plus de dix ans, quand le chef étoilé utilisait des assiettes imprimées de mains issues du travail du photographe JR et de l'artiste française Prune Nourry (assiettes utilisées également par le chef Joël Robuchon). Dans son nouveau restaurant Le Palme d'Or, à Cannes, la fructueuse complicité entre le chef de 42 ans et la Maison limougeaude se poursuit.

# 50 ANS

## LE 1<sup>ER</sup> MARS 1974, LA CCI S'INSTALLAIT DANS SES NOUVEAUX LOCAUX

Créée en 1858, la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne était installée Boulevard Carnot depuis 1907. Au cours du XX<sup>e</sup> siècle, l'immeuble est devenu trop exigu en raison de l'ensemble des services développés par la CCI. Le 1<sup>er</sup> mars 1974, le bâtiment actuel, installé place Jourdan, était inauguré. Le choix architectural est en accord avec les courants de son époque et adapté aux nouvelles missions de la CCI ainsi qu'aux changements économiques et sociaux.



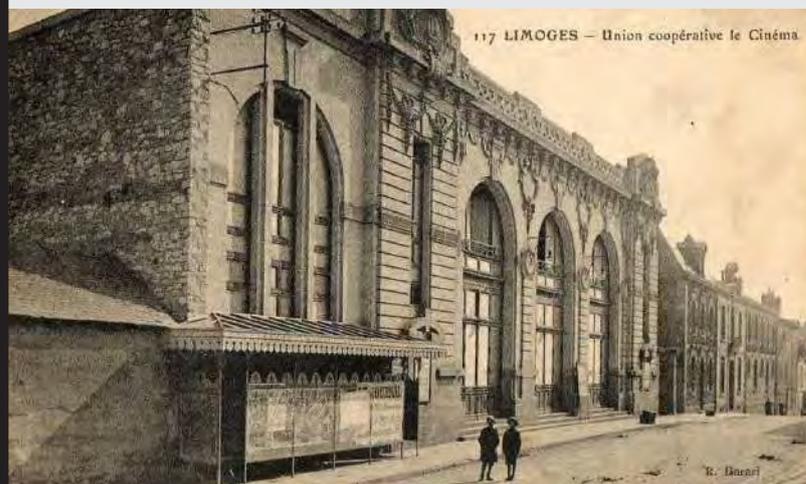
### SÉRIE SPÉCIALE UNQUA AUX COULEURS DE TITEUF

À l'occasion de la venue du dessinateur Zep à Limoges, la marque limougeaude Uniqua a remis au créateur de Titeuf une paire de baskets en hommage au personnage de BD à la mèche rebelle. L'entreprise limougeaude a revisité une version haute de son modèle Bellegarde avec Titeuf en motifs. Une paire évidemment rouge, comme celles que le jeune héros porte dans ses albums diffusés à plus de vingt millions d'exemplaires. Ce modèle unique était accompagné d'un porte-clé.

 [uniqua-limoges.fr](https://www.instagram.com/uniqua-limoges.fr)

## Le saviez-vous ?

Dans les années 30, Limoges avait la deuxième plus grande salle de cinéma de France après le Grand Rex à Paris. Effectivement, le théâtre de l'Union que nous connaissons aujourd'hui était le Ciné-Union et pouvait accueillir jusqu'à 2200 places assises et 6000 spectateurs debout ! Après de nombreuses représentations théâtrales, des meetings politiques et même des matchs de boxe, son activité s'arrête en 1971 avec une dernière séance.



**Développez  
la croissance  
de votre  
entreprise**



**VENEZ NOUS RENCONTRER DANS  
L'UN DE NOS CENTRES D'AFFAIRES  
SG TARNEAUD**

Pour plus d'informations,  
rendez-vous sur [entreprises.sg.fr](https://entreprises.sg.fr)



# ACTIONS TERRITOIRES

Cession, création, innovation... la vie des entreprises est ponctuée d'évènements importants. Retrouvez toutes leurs actualités.

# Focus

RENCONTRES AVEC DES CHEFS  
D'ENTREPRISE QUI INNOVENT POUR  
LEUR SOCIÉTÉ ET LEUR TERRITOIRE

## Prairie de Mariposa

### DES FLEURS DANS VOS ASSIETTES

Installée à Compreignac, Mathilde Léger a créé en 2020 l'entreprise la Prairie de Mariposa. Elle produit des fleurs fraîches comestibles et des plantes séchées médicinales et aromatiques qu'elle distribue notamment auprès des professionnels de l'hôtellerie-restauration et en épicerie. Une cinquantaine de variétés sont récoltées en bio intensif de mars à octobre. Une production limitée qui garantit la fraîcheur et la qualité. À Limoges, les restaurants le Pont-Saint-Etienne, le Trianon, l'Idylle ou la fromagerie Lachaise font partie des clients qui apprécient le côté décoratif et gustatif des fleurs comestibles. Une gamme de micropousses, riches en nutriments, sera disponible prochainement.

 [laprairiedemariposa.fr](http://laprairiedemariposa.fr)



## Alain Afflelou

### DU NOUVEAU DANS L'ACOUSTIQUE

Propriétaire de trois magasins franchisés Afflelou (place des Bancs à Limoges, dans la zone commerciale Family Village et au centre commercial Carrefour Boisseuil) qui emploient dix-huit salariés, Yann Bonato vient de repenser la boutique installée en centre-ville de Limoges. Outre des travaux d'aménagement destinés à mieux appréhender l'offre optique femmes, hommes et enfants, l'espace a été modernisé et repensé afin d'ouvrir un centre acoustique accessible depuis le magasin d'optique ou par la rue Lancelot. Daphnée Sanchez, également installée à Saint-Junien depuis 2023, y effectue des dépistages gratuits et la vente d'appareils auditifs.

 05 55 33 22 21



## La Boissonnerie

### DES POISSONS AUX BOISSONS

Après 10 années d'activité, la poissonnerie Lou Poiscaillou, installée place du 8-Mai-1945 à Couzeix, a baissé le rideau le 8 mars dernier. Mais le propriétaire, Cédric Mosnier, ne pouvait se résigner à tourner la page. Il est donc reparti avec un nouveau concept : la poissonnerie est devenue La Boissonnerie, un café-concert avec scène ouverte et mise en avant d'artistes locaux, apéritifs dînatoires, bières et vins sélectionnés. « Lou Poiscaillou était une poissonnerie atypique où les clients venaient pour acheter du poisson, mais aussi pour manger et boire des verres entre amis. C'est cet esprit convivial que nous avons voulu conserver en centre-ville, un lieu d'échanges, de rencontres et de fêtes. »

☎ 09 79 33 36 72

## Body Sun

### BEAUTÉ ET BIEN-ÊTRE

Ouvert le 30 mars dernier à Condat-sur-Vienne, Body Sun est un centre de bronzage et de remise en forme équipé de machines de nouvelle génération. Trois cabines UV haut de gamme sont proposées ainsi qu'un vélo infraslim, un matériel innovant qui permet de brûler jusqu'à mille calories en trente minutes. Il s'adresse aussi bien aux sportifs, dans le cadre d'une préparation de compétition ou après une blessure, qu'aux personnes qui souhaitent maintenir leur santé ou perdre du poids. Body Sun a été créé par Mélanie Planchon, également dirigeante du traiteur Les Pradines, qui a investi un peu plus de 300 000 euros dans cet institut cosy et cocooning ouvert du lundi au samedi avec ou sans rendez-vous.



maintenir leur santé ou perdre du poids. Body Sun a été créé par Mélanie Planchon, également dirigeante du traiteur Les Pradines, qui a investi un peu plus de 300 000 euros dans cet institut cosy et cocooning ouvert du lundi au samedi avec ou sans rendez-vous.

🌐 [bodysun87.fr](http://bodysun87.fr)

## Lilozen

### LA CAVE SANS ALCOOL

Le NoLo, contraction des notions d'abstinence (« no alcohol ») et de modération (« low alcohol »), fait de plus en plus d'adeptes. Persuadé que « ce n'est pas un effet de mode mais une révolution de la consommation », Sébastien Fredon a ouvert la première cave sans alcool du département en août 2023. Il a été accompagné par la CCI pour son démarrage. Il travaille sur les marchés et dans sa boutique installée à Rochechouart où il propose plus de quatre-vingts références de vins, de bières et de spiritueux. La plupart des cépages français de vins sont représentés. Certains sont désalcoolisés, d'autres utilisent des procédés qui permettent de supprimer l'alcool. S'il reconnaît que le goût n'est pas toujours le même que le vin classique, Sébastien Fredon note de grands progrès. Sa clientèle est constituée de particuliers et de professionnels qui n'hésitent plus à proposer du sans alcool à leurs cartes.

🌐 [lilozen-la-cave-sans-alcool.fr](http://lilozen-la-cave-sans-alcool.fr)



# Focus

## Trophée des municipalités

### MAGNAC-BOURG RÉCOMPENSÉE

À l'occasion des Trophées 2024 de la Journée nationale du commerce de proximité, de l'artisanat et du centre-ville (JNCP), Magnac-Bourg a été distinguée dans la catégorie Trophée des Municipalités. Le trophée a été remis à Paris au Palais d'Iéna, siège du CESE (Conseil Économique, Social et Environnemental). Cette récompense témoigne de l'engagement continu de la municipalité en faveur de la vitalité économique et sociale de son territoire et de son investissement pour la promotion du commerce de proximité et de l'artisanat. Magnac-Bourg est la seule commune récompensée en Nouvelle-Aquitaine. La CCI de Limoges et de la Haute-Vienne, présente lors de cette remise de prix, a tenu à féliciter la municipalité ainsi que les membres de l'association Les professionnels de la Briance pour leur implication et leur dynamisme justement récompensés à l'échelle nationale.



## Le Viaduc

### SUCCESSION FAMILIALE À FOLLES

C'est une affaire familiale qui se poursuit au restaurant Le Viaduc à Folles où Jacques Miraucourt va passer progressivement la main à sa fille Morgane, âgée de seulement 22 ans. « *Cela fait plusieurs années que je travaille avec mes parents. Les retours clients sont gratifiants et épanouissants, même si c'est un métier difficile. Mais j'adore ce que je fais* ». Titulaire d'une licence commerciale à l'ESC Limoges, une école de la CCI, Morgane entend poursuivre ce qui fait le succès de l'établissement : une cuisine traditionnelle imaginée avec des produits locaux et de saison. Elle souhaite également développer les animations en soirée. Le Viaduc est installé depuis mars 2024 dans des locaux réaménagés par la commune. Le restaurant dispose de cent couverts en intérieur et trente en terrasse.

☎ 05 55 10 96 03

## Bessines-sur-Gartempe

### UNE RECONVERSION EN BONNE PLACE

De l'aveu même de Patrick Michaud et de son épouse Nathalie, l'idée d'acheter un bar-tabac date de nombreuses années. Après une carrière dans la gendarmerie puis la fonction publique pour lui, et une reconversion d'aide-soignante à assistante de manager pour elle, le couple a eu l'opportunité de racheter le Café de la Place à Bessines-sur-Gartempe. Accompagnés par la CCI pour leur prévisionnel et par un prêt de France Active, ils ont ouvert en mars 2023 cet établissement qui propose bar, snacking, presse et jeux. La première année d'activité réussie a conforté leur projet et donné des idées de développement (agrandissement, salle de réunion...).

☎ 05 55 76 07 18

## Anniversaire 50 ANS POUR L'APAN-OCEALIM

Créée en 1974, l'association du parc d'activités Apan-Océalim vient de fêter ses 50 ans. Elle gère au quotidien les problèmes des entreprises : travaux d'aménagement de voirie, de signalétique, environnement, groupements d'employeurs, réunions d'information, démarche de management environnemental, etc. Lors de la dernière assemblée générale, Arnaud Laubary a été réélu à la présidence de l'association du parc pour un deuxième mandat. De nombreux projets sont en cours, en particulier la réalisation d'une crèche interentreprises qui sera installée au campus consulaire, rue Philippe-Lebon, avec le soutien de la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne. Les sujets de sécurité et de voirie font également partie des priorités traitées en collaboration avec différents partenaires dont Limoges Métropole.

🌐 [apanord.fr](http://apanord.fr)



## Commerces à Limoges DU NOUVEAU RUE ADRIEN-DUBOUCHÉ

Ça bouge rue Adrien-Dubouché avec des enseignes dynamiques et de belles nouveautés. Les amateurs de bons plats pourront aller faire un tour aux Echoppes (2). Alexandre Maze et Clément Bappel sont aux commandes de ce restaurant qui propose « *une cuisine traditionnelle, de qualité et abordable, faite maison avec des produits de saison* » (plat du jour et dessert pour 14 euros). Les spécialités limousines sont mises en avant, en partenariat avec des producteurs locaux. L'établissement peut être privatisé pour des réunions, avec des formats adaptés aux professionnels (petits-déjeuners, repas, dîners, cocktails...). À proximité, la librairie Bulle 2 papier (1) a été fondée par Manon Gomez et Emmanuel Deve. Elle propose sur deux étages « *une offre très large pour montrer toute la diversité de la bande dessinée.* » Des séances de dédicaces, des cours de japonais ou des animations scolaires sont présentées dans ce lieu pensé comme un espace de vie et de rencontres. Un peu plus loin dans la rue, Nathalie Pilotto Vaysse et Philippe Vaysse, propriétaires de La Pantouflierie et compagnie, ont ouvert Chaussures et compagnie. Cette boutique de 70 m<sup>2</sup> est entièrement dédiée aux chaussures pour femmes et pour hommes. Les marques ont été sélectionnées pour leur qualité et leur confort avec des prix abordables. Pour les grandes occasions, le magasin propose également un concept, inédit à Limoges, de location de chaussures de marques (Prada, Louis Vuitton, Louboutin, Paraboot...) à des tarifs de 39 à 99 euros pour trois jours.

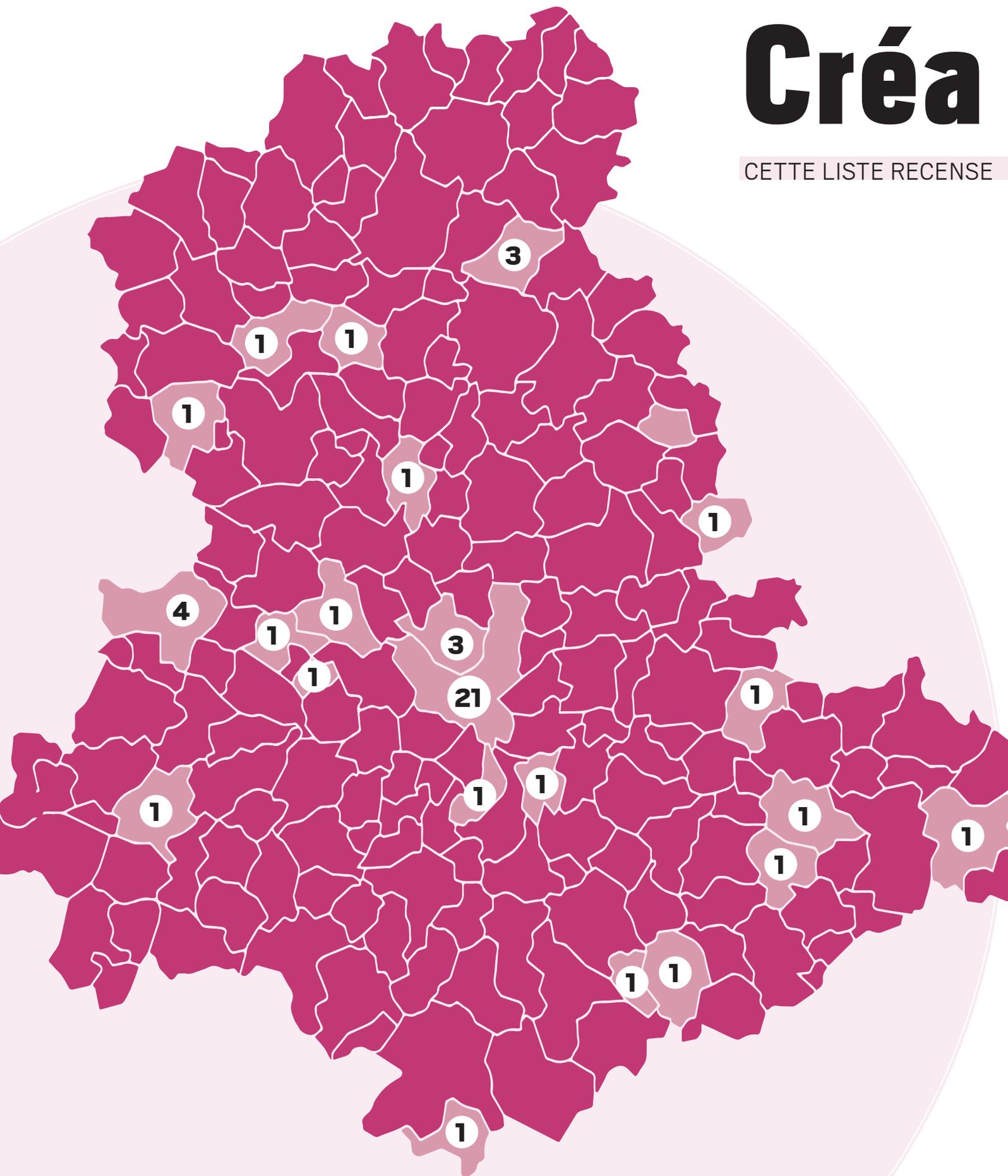
🌐 [les-echoppes.com](http://les-echoppes.com)

📷 [bulles2papier](https://www.instagram.com/bulles2papier)

☎ Chaussures et compagnie 06 68 56 60 39

# Créa

CETTE LISTE RECENSE



# tions d'entreprises

LES CRÉATIONS D'ENTREPRISES POUR LES MOIS DE MARS À MAI 2024

## BLANZAC

**SAS La Vigne de Clémence**, culture de la vigne

## BOISSEUIL

**Vintage 3.0**, objets de décoration

## CHAMPNÉTERY

**Les Eclats d'Aure**, vente de bijoux

## CHÂTEAUNEUF-LA-FORET

**L'escale**, restauration

## COUZEIX

**Ficana**, accessoires pour chiens

**K Vert services**, aménagement paysager

**Speed Trans 87**, transport routier

## GLANDON

**CM Bâtiment**, travaux de couverture

## LES BILLANGES

**Le Bûcheron Limousin**, bois et matériaux de construction

## LIMOGES

**Cécile Adrian**, vente de bougies

**Atou**, commerce de gros

**Pauline Barbe**, alimentation générale

**Arthur Borie**, édition et distribution vidéo

**CEM Bois**, travaux forestiers

**Chez Apo**, restauration rapide

**Guillaume Cordova**, convoyage automobile

**L'atelier des beaux lieux**, fleuriste

**Oullaya boutique**, vente de vêtements

**Christopher Gangloff**, vente de vêtements de sport

**Alexis gavant**, compléments alimentaires

**HK Immo**, immobilier

**Marine Jacquet**, relations publiques et communication

**Jumo**, restauration rapide

**NHP service**, matériels électroniques et optiques

**Objectif 87**, restauration rapide

**Alban Paronnaud**, motos

**Sophia Ramoun**, programmation informatique

**Shaker's Theory**, débit de boissons

**Studio Pyubonneux**, photographies

## MAGNAC-BOURG

**Le Compostelle**, débit de boissons

## NANTLAT

**Ismaël Clément**, outils de jardinage

## NEDDE

**Marianne Evans**, hébergement touristique

## NEUVIC-ENTIER

**Nos Minis**, accessoires enfants

## NOUIC

**RMW**, installations électriques

## ORADOUR-SUR-VAYRES

**D'Un Arbre aux toits**, travaux de charpente

## PEYRAT-DE-BELLAC

**Clé Auto 87**, serrurerie

## SAINT-GERMAIN-LES-BELLES

**Abmayne**, boulangerie-pâtisserie

## SAINT-JUNIEN

**Acma**, maçonnerie générale

**Flayac services**, équipements électroniques

**Nicolas Gantier**, transports routiers

**Cabinet Julie Prignitz**, infirmiers et sages-femmes

## SAINT-SORNIN-LEULAC

**La Barrière**, débit de boissons

**Mélanie Lanfranchi**, centre d'appels

**Pascal Roussy**, traiteur

## SAINT-VICTURNIEN

**Les Loges de Nicolas**, conciergerie privée

## SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

**Clément Roucaute**, modélisme

## SOLIGNAC

**Drone solutions services**, activités photographiques

## VEYRAC

**Gabin Levesque**, prestations événementielles

Sont uniquement mentionnées ici les immatriculations au registre du commerce et des sociétés

Wall Street English  
DO YOU SPEAK ENGLISH?  
RÉSULTATS GARANTIS CONTRE REMBOURSEMENT\*  
LIMOGES - 05 55 55 80 80 - wallstreetenglish.fr

# TAXE D'APPRENTISSAGE

## SOLDE DE 13%

2024

Soutenez le Point Orientation-Apprentissage  
de la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne



Un réseau



Comment nous verser le solde de la taxe d'apprentissage ?

1



Connectez-vous  
sur le site de [Soltéa](https://www.soltéa.com)

2

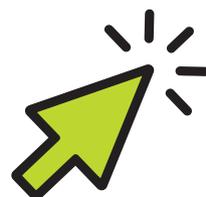


Un réseau



Désignez le Point  
Orientation  
Apprentissage CCI 87\*

3



N'oubliez pas  
d'enregistrer vos choix  
et de les valider

\* pas besoin de rentrer un code UAI

Chaque trimestre,  
retrouvez un sujet  
emblématique propre  
à l'économie de notre  
territoire à travers  
des témoignages et des  
interventions d'experts.

# LE DOS SIER

À La Roche l'Abeille,  
le restaurant étoilé Au Moulin  
de la Gorce propose  
une cuisine raffinée dans  
un cadre idyllique.



# UN ACCUEIL D'EXCEPTION

BIENVENUE EN HAUTE-VIENNE

NOTRE TERRITOIRE BÉNÉFICIE  
D'UNE OFFRE D'HÉBERGEMENTS  
DE GRANDE QUALITÉ POUR  
DESSÉJOURS HAUT DE GAMME,  
VOIRE LUXUEUX, AVEC DES  
PRESTATIONS SUR MESURE.

**C**hâteaux, gîtes et hôtels innovent et se réinventent avec, à leur tête, des entrepreneurs passionnés et dynamiques. « *Le Limousin est une région exceptionnelle, totalement méconnue et sous-cotée. Tous mes hôtes qui la découvrent sont unanimes et partagent mon avis !* » Lorsqu'il évoque notre territoire, Serge Lacaze est enthousiaste. Cet ingénieur parisien a découvert la Haute-Vienne alors qu'il était à la recherche d'une résidence secondaire. Après avoir parcouru la France durant un an avec sa femme et ses filles, Serge Lacaze a visité par hasard le château médiéval de Montautre à Fromental. Il a eu un véritable coup de cœur pour cette demeure cachée au milieu des bois, qui a appartenu à la même famille, les Mondin de Montostre, du XV<sup>e</sup> siècle à l'an 2000, après avoir été un village néolithique et un temple gallo-romain dont les vestiges sont encore nombreux.

#### LE LUXE C'EST L'ESPACE

« *J'ai découvert un château chargé d'histoire et qui a su garder toute son authenticité. Le cadre et la qualité de vie sont incroyables. Et j'ai été très bien accueilli par les élus de Fromental, des communes voisines et par les habitants.* » Le château n'étant pas encore classé, Serge Lacaze a dû entreprendre des travaux importants sur ses fonds propres pour remettre en état la salle des gardes, la chapelle ainsi que les lieux de vie, même si une souscription publique ouverte avec la Fondation du Patrimoine vise à financer 20 % du montant des travaux. Grâce à la passion et au dynamisme de son propriétaire, le site connaît une nouvelle vie. Des séminaires et des réunions d'entreprise – jusqu'à quatre-vingts personnes – peuvent être organisés toute l'année. Le château dispose de dix places en chambres d'hôtes dont, dans le logis seigneurial, deux chambres doubles avec piscine, terrasse et wifi, qui peuvent être transformées en suites familiales le cas échéant. >



» *« Il y a ici une authenticité et une tranquillité qui sont très recherchées par la clientèle française et internationale : aucune habitation dans un rayon de 1,5 kilomètre autour de Montautre. C'est le vrai luxe de demain et un atout pour ce territoire. »*



À Fromental, le château de Montautre a conservé son authenticité. Il accueille des visiteurs et des entreprises pour des séminaires ou des réunions professionnelles.



### DES OFFRES INÉDITES

Comme lui, de nombreux entrepreneurs sont persuadés du potentiel de notre département et ont décidé d'y créer des projets innovants, ambitieux, haut de gamme, parfois très originaux, voire carrément insolites. À l'image de la ferme de Garance, à Magnac-Laval, qui propose de passer la nuit dans une tiny house de 15 mètres carrés installée au milieu d'un pré, sans télé ni wifi, en connexion avec la nature. Mais aussi des cabanes haut de gamme avec spa, hammam et sauna proposées par la Cabane Carrément Perchée à Roziers-Saint-Georges Ou par PureScapade à Royères. Des hébergements luxueux sur pilotis ou nichés dans les arbres à plusieurs mètres du sol. Dépaysement assuré. Une offre inédite qui correspond à de nouvelles attentes. *« Depuis la crise du Covid, les envies ont*

## VISITEZ LES ENTREPRISES

**La CCI de Limoges et de la Haute-Vienne est engagée depuis 1994 dans la promotion de la visite d'entreprises sur la période estivale ; opération élargie au Limousin.** Depuis juillet 2018, l'opération est étendue à la Nouvelle-Aquitaine tout au long de l'année. Elle est étroitement liée aux entreprises du patrimoine vivant (label de l'État EPV) avec une base commune d'entreprises. Trente-quatre entreprises du département ouvrent leurs portes au public. L'office de tourisme intercommunal de Limoges propose également des visites à retrouver sur son site. Saint-Junien et Saint-Léonard-de-Noblat ont aussi mis en place des animations pour découvrir nos savoir-faire.

visites-entreprises-nouvelleaquitaine.com  
destination-limoges.com

*évolué », précise Sophie Trinques, responsable promotion communication à Terres du Limousin, la société publique locale (SPL) en charge du développement et de l'attractivité touristique du département. « Nous constatons une augmentation de la clientèle de proximité à la recherche de nouvelles expériences, de bien-être et qui veut déconnecter sans devoir faire des centaines de kilomètres ni effectuer des dépenses importantes en essence et en autoroute. »*

Ce que confirme Vanessa Gay qui a créé, il y a deux ans à Saint-Jean-Ligoure, Les Trois Clés de Gaya, un hébergement privatif quatre étoiles pour quatre personnes.

# AU MOULIN DE LA GORCE, GARDER LE CAP DE L'EXCELLENCE

Le restaurant Au Moulin de la Gorce est un ambassadeur de la cuisine limousine. L'établissement de La Roche l'Abeille a obtenu, en 2024, une étoile au Guide Michelin pour la vingt-cinquième année consécutive ! Une réussite bien particulière à la suite du décès brutal, en janvier 2024, du chef emblématique Pierre Bertranet. Pourtant, après le choc, l'équipe n'a pas baissé les bras.

## UNE CUISINE CLASSIQUE, RIGOREUSE ET EXIGEANTE

« Nous poursuivons le travail de mon mari avec le même esprit et la volonté de proposer une cuisine très classique mais rigoureuse, exigeante et respectueuse des produits et des saveurs de notre région », souligne Isabelle Bertranet qui a pu s'appuyer sur ses douze collaborateurs « fidèles et compétents ». Les plats emblématiques de la maison sont toujours à la carte du restaurant gastronomique étoilé : œufs brouillés aux truffes noires, ris de veau de cœur, filet de bœuf limousin... Sur le même domaine, le restaurant La Table du Moulin propose une cuisine bistro-nomique contemporaine et de qualité. La clientèle peut également disposer de six chambres d'hôtes et d'un bel appartement pour profiter des charmes de la campagne limousine.

 [moulindelegorce.com](http://moulindelegorce.com)



Détente et bien-être assurés aux Trois Clés de Gaya à Saint-Jean-Ligoure.

« 80 % de notre clientèle est locale. Ce sont des couples ou des familles qui veulent profiter d'un moment pour souffler en pleine campagne tout en restant à proximité des services de la ville. » Sophrologue de formation, Vanessa Gay a créé un concept mêlant loisirs et bien-être, inspiré des cures thermales et de la thalassothérapie, avec des équipements haut de gamme : spa de nage, lit hydromassant, sauna, casque de réalité virtuelle thérapeutique professionnelle, etc. Une offre unique dans notre région « pour se ressourcer et se vider l'esprit. »

## « NOTRE LIMOUSIN EST RICHE »

À Saint-Vitte-sur-Briance, la Villa Boria propose également des prestations haut de gamme. Elle a d'ailleurs obtenu en mars dernier un classement cinq étoiles, le seul du département. Ce gîte de luxe de 600 mètres carrés, ouvert en 2020, peut accueillir jusqu'à dix-huit personnes (douze adultes et six enfants). Il dispose de six chambres, d'une piscine intérieure chauffée, d'un jacuzzi avec une vue panoramique sur la campagne environnante, d'une vaste cuisine,

d'un billard, etc. « Le fait d'être situé au centre de la France nous permet de recevoir des familles ou des groupes d'amis qui se retrouvent pour des séjours de deux nuits à une semaine. Nous accueillons aussi une clientèle étrangère à la recherche de prestations premium dans un environnement privilégié », note Sophie Briffaud, directrice administrative et financière. >



RETROUVEZ  
33 HÉBERGEMENTS  
INSOLITES



La Villa Boria peut accueillir 18 personnes avec piscine intérieure et jacuzzi.

- › La Villa Boria développe également une offre destinée aux entreprises en journée ou en résidentiel pour des séminaires ou des activités de teambuilding. « Il y a un réel potentiel car notre Limousin est riche en nature et en patrimoine », souligne Sophie Briffaud qui met en avant les partenaires locaux et des activités coup de cœur pour inciter la clientèle à découvrir notre département.

### DES CONCEPTS UNIQUES

Le chef étoilé Gilles Dudognon, est, lui aussi, passionné par son territoire. Il a développé en quelques années la Collection Saint Martin, une offre innovante autour du luxe qui réunit des lieux historiques restaurés et réinventés : l'hôtel-restaurant Relais & Châteaux La Chapelle Saint Martin, le Jardin Extraordinaire, les Ruches à Manger, l'hôtel Les Argentiers, le restaurant La Table du Couvent, La Maison du Fromage et



La Collection Saint Martin propose à sa clientèle une offre luxueuse, innovante et variée unique dans la région.



Le Clos Colombier, un ancien château du XII<sup>e</sup> siècle à Veyrac luxueusement

renové qui peut accueillir jusqu'à seize personnes dans trois suites et deux chambres. « La diversification de nos offres permet de réunir des concepts uniques, aux tarifs et aux approches différentes, mais complémentaires », précise Gille Dudognon qui emploie une cinquantaine de collaborateurs. L'exigence d'excellence qui en découle oblige à se remettre en cause chaque année. Des investissements conséquents viennent ainsi d'être effectués à La Chapelle Saint Martin, avec le soutien de la Région Nouvelle-Aquitaine et de la communauté de communes Elan, pour rénover le restaurant et créer un rooftop dans l'hôtel avec vue sur le parc. La nouveauté de cet été est l'ouverture du Jardin Divers, un espace installé dans une véranda qui peut accueillir des séminaires d'entreprises, des expositions ou des événements. « Nous sommes des ambassadeurs du luxe pour notre territoire. Nous avons des entreprises remarquables, avec un sa-

## 3 GOLFS, 3 STYLES

Notre département dispose de trois golfs qui pourront convenir à tous les joueurs, quel que soit leur niveau de pratique.

- À Mortemart, le golf a vu le jour en 2007. Il dispose de dix-huit trous depuis 2023. Créé et dirigé par Nicolas Balotte, le parcours s'étend sur 46 hectares aux portes d'un des plus beaux villages de France. Ouvert à la compétition, il accueillera le premier Grand Prix de Mortemart les 12 et 13 octobre prochains.
- À Saint-Just-le-Martel, le Golf de la Porcelaine est réputé pour sa beauté et ses paysages typiquement limousins entre ville et campagne. Fondé en 1988, le site de 75 hectares propose un parcours vallonné de dix-huit trous ainsi qu'un Pitch and Putt de 594 mètres comprenant neuf trous.
- À Limoges, le Golf Saint-Lazare existe depuis 1976. D'abord géré par la Ville de Limoges, il a été racheté en début d'année 2024 par la famille Imbert qui administre également l'hôtel-restaurant attenant. Idéalement situé aux portes de la ville et à proximité de l'A20, ce golf propose un parcours varié et agréable de dix-huit trous sur 55 hectares.

🌐 [golfdemortemart.jimdo.com](http://golfdemortemart.jimdo.com) 🌐 [golf-porcelaine.com](http://golf-porcelaine.com)  
 🌐 [ledomainedugolf.fr](http://ledomainedugolf.fr)

voir-faire inégalé dans la porcelaine, le cuir... Nous attirons une clientèle internationale à laquelle il faut faire découvrir notre région qui est encore trop méconnue malgré sa beauté et ses richesses. »

Il existe donc une multitude d'hébergements et de lieux pour profiter des charmes de notre département, avec chacun leur identité et leur clientèle. Tous ont en commun de valoriser le territoire, son patrimoine et ses entreprises, comme le confirme Émeline Clarté, directrice du Brit Hôtel Limoges Centre Gare. Rouvert après deux ans et demi de travaux et six millions d'euros d'investissement, cet établissement quatre étoiles dispose de soixante-douze chambres, dont deux studios, d'un espace spa comprenant piscine intérieure, hammam et sauna, et d'un espace séminaires pour l'accueil des professionnels. « Nous mettons en avant les activités incontournables et les principaux sites à visiter autour de Limoges pour inciter notre clientèle à découvrir la région. Nous travaillons avec des artisans et des producteurs locaux », note la dirigeante de 27 ans qui a suivi sa formation au lycée Jean-Monnet de Limoges. « Ainsi, notre buffet petit-déjeuner propose chaque matin des produits locaux, frais et de saison. Cette démarche est très appréciée par notre clientèle ».

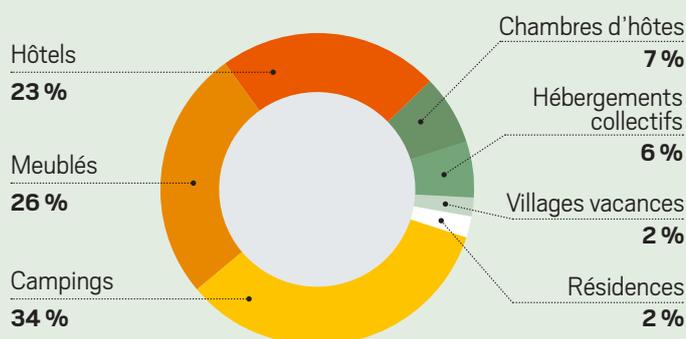
## QUELQUES CHIFFRES

**26 hébergements locatifs classés ★★★★★**  
(meublés et chambres d'hôtes)

**1 hébergement locatif classé ★★★★★** (Villa Boria)



### Capacité d'accueil en Haute-Vienne



### 5 hôtels ★★★★★

Best Western Plus Hôtel Richelieu à Limoges  
Novotel Limoges Le Lac  
La Chapelle Saint Martin à Nieul  
Le Brit Hotel Limoges Centre Gare à Limoges  
Le Mercure Limoges Centre

### 4 campings ★★★★★

Camping de Leychoisier à Bonnac-la-Côte  
Camping du Lac de Saint-Pardoux  
Camping de la Météorite à Rochechouart  
Camping naturiste Lou Suais à Cheissoux



LE SAVIEZ

VOUS ?



HUIT DOMAINES DE HAUTE-VIENNE ONT INTÉGRÉ LE PASSEPORT DES DEMEURES HISTORIQUES. CETTE BROCHURE, ÉDITÉE EN PARTENARIAT AVEC LE GUIDE VERT MICHELIN, EST DÉDIÉE AU PATRIMOINE HABITÉ PAR DES FAMILLES : MANOIRS, MAISONS DE MAÎTRE, CHÂTEAUX OU JARDINS REMARQUABLES. LES ADHÉRENTS OUVRONT LEURS PORTES POUR DES VISITES OU DES HÉBERGEMENTS.

[demeure-historique.org](http://demeure-historique.org)

Solution d'accès, de gestion des flux et de sécurisation pour l'industrie, le tertiaire, le commerce, l'habitat collectif et les collectivités

Étude / Assemblage / Installation / Maintenance / Dépannage / Négoc

www.accematic.coop  
5 Allée de la porcelaine  
87220 Feytiat  
**05 35 00 45 20**

**ACCÈMATIC**  
Au service de vos issues

Logo: ACCÈMATIC

**ABC Gestion 87**  
Nos services d'expertise comptable pour la gestion de votre entreprise au quotidien

DES EXPERTS DE CONFIANCE, À VOTRE ÉCOUTE ET AU SERVICE DE VOTRE ENTREPRISE

Comptabilité Fiscalité Social & RH Juridique E-services

62 Rue des Portes Ferrées 87000 LIMOGES - 05 55 77 92 01  
**www.abcgestion87.fr**

**GBM**  
NOUVELLE MIROITERIE GBM  
200 ans de savoir-verre

*Nos produits*

- MENUISERIES PVC & ALU
- VÉRANDAS / PERGOLAS
- PORTAILS ET CLÔTURES
- DALLES DE PLANCHER
- PORTES DE GARAGE
- VOLETS
- STORES ET PROTECTIONS SOLAIRES
- VITRAGES DÉCORATIFS
- VITRAGES ISOLANTS
- CRÉDENCES EN VERRE
- VERRIÈRES
- MIROIRS ...

FABRICATION LOCALE  
**87170 ISLE**

FABRICATION - INSTALLATION - DÉPANNAGE

**accueil@miroiteriegbm.com** **05 55 43 99 99**

MIROITERIE GBM - Siège social : Les Courrières - 87170 ISLE - RCS Limoges : 537 446 551 - Siret : 53744655100013 - N°TVA : FR39537446551

**PENTE EXTREME**

TRAVAUX SUSPENDUS SUR CORDES  
INSTALLATION DE FILETS SUSPENDUS

**06 67 86 79 78**

pente.extreme@hotmail.com www.pente-extreme.com

**Berger**  
Location

La location sur mesure

Location Courte Durée  
Voitures, utilitaires, poids lourds pour le Professionnel et le Particulier

Location Longue Durée  
Véhicules utilitaires et industriels pour le Professionnel

6, rue Francisco Ferrer - Zi Nord - 87280 LIMOGES

**05 55 38 27 27**

TARIFS & RÉSERVATIONS  
bergerlocation.fr

afaq ISO 9001  
afaq ISO 14001

**VENDEZ, LOUEZ OU ACHETEZ**  
en toute tranquillité...

Spécialiste des transactions pour :  
commerces, entreprises,  
immeubles de rapport,  
développement de réseaux,  
implantations commerciales.

**aa.Progimmo**  
Contactez-moi

**Eric MONTELLY**  
**06 11 70 47 95** - eric-montelly@orange.fr

4 bis, place Haute-Vienne - 87000 LIMOGES - **www.aaprogimmo.fr**

Découvrez des  
conseils économiques  
et pratiques ainsi  
que des retours  
d'expérience de nos  
acteurs locaux.

# LA CCI VOUS ACCOM PAGNE

# Que sont-ils devenus ?

DES ÉCOLES CONSULAIRES À L'APPUI AUX ENTREPRISES EN PASSANT PAR LA CRÉATION, RETOUR SUR TROIS PROFILS ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI



## Benoît Duroux

### POINT SHOW, L'EXPERT MUSICAL

À Limoges, tous les amateurs de musique connaissent le magasin Point Show installé depuis 40 ans à l'angle des rues Elie-Berthet et Cruche-d'Or. Une boutique indépendante qui a su s'adapter aux différentes modes et à tous les publics. Aussi, quand Bruno Marvier, créateur et dirigeant du magasin, s'est décidé à prendre sa retraite en 2020, il fallait un passionné pour lui succéder. Benoît Duroux présentait le profil idéal. Ce Limougeaud, titulaire d'un bac pro commerce et services, a travaillé durant 25 ans chez différents disquaires, dont Nuggets puis Madison. « *J'ai toujours eu la volonté de posséder mon propre magasin. Quand l'opportunité de reprendre Point Show s'est présentée, je n'ai pas hésité longtemps. Pour sécuriser mon projet, je me suis adressé à la CCI qui m'a proposé un accompagnement individuel très complet. Cela m'a permis de coordonner l'ensemble des démarches et de formaliser ma reprise auprès des interlocuteurs financiers et techniques. J'ai été conseillé durant toute la phase de reprise et même après. Aujourd'hui, je n'ai aucun regret de m'être mis à mon compte. C'est un aboutissement personnel et professionnel.* »

 [pointshow\\_lgs](https://www.instagram.com/pointshow_lgs)

**DIVERSIFICATION** Avec plus de douze mille références en magasin, Point Show peut combler les recherches des clients les plus exigeants. Donné pour mort il y a quelques années, le secteur du disque connaît un véritable renouveau. « Les chiffres de vente sont en augmentation constante. Les clients, notamment les jeunes, sont de vrais amateurs de vinyles et de CD », note Benoît Duroux qui diversifie son offre avec une gamme de matériel (platines, amplis, enceintes...) afin de répondre à cette demande.

## Adrien Boudrie

### LE PETIT VAGABOND, UN FOOD-TRUCK EN CIRCUITS COURTS

Ancien étudiant à l'École supérieure de commerce de la CCI (ESC Limoges) où il a obtenu en 2019 une licence de responsable en développement commercial, Adrien Boudrie s'est associé à Sam Caron pour créer, en août 2023, le food-truck Le Petit Vagabond. « Nous avons passé un CAP cuisine, puis nous avons investi dans l'achat d'une remorque sur mesure, d'une chambre froide, de matériel professionnel. Le Crédit Mutuel nous a accompagnés dans cette folle aventure (rires). Nous avons aussi été soutenus par France Active, par l'URSCOP, par la plateforme J'adopte un projet et par la Région. Les études à l'ESC Limoges ont été très utiles, notamment pour maîtriser les techniques de négociation et le montage des dossiers. » Spécialisé dans les burgers et les plats à emporter préparés uniquement à partir de produits locaux et de saison, Le Petit vagabond est présent toute l'année autour de Saint-Genest-sur-Roselle, Saint-Paul, Linards, Saint-Hilaire-Bonneval... Adrien Boudrie et Sam Caron sont également Ô Village, à Couzeix, pendant l'été. Le food truck peut être privatisé pour des événements d'entreprise.



🌐 [lepetitvagabond.fr](http://lepetitvagabond.fr)

## Charlotte Le Mée **UNE AVENTURE HUMAINE ET PROFESSIONNELLE**

Après dix années comme salariée dans le secteur de l'immobilier, Charlotte Le Mée a créé en octobre 2021, avec son associé Sébastien Besse, l'agence O2 Pays des Monts et Barrages spécialisée dans l'aide à la personne.



Charlotte Le Mée a suivi la formation de la CCI 5 Jours pour entreprendre avant de se mettre à son compte et de s'installer en centre-ville de Boisseuil. L'entreprise emploie treize intervenants, dont trois à temps plein, et travaille dans tout le sud-est du département. « Au départ, le plus difficile a été la gestion des ressources humaines. Cela prend du temps pour fidéliser les salariés », avoue la dirigeante qui a été accompagnée par l'Opco de sa branche sur le management et la communication. Avec une équipe désormais stable, l'agence poursuit sa croissance. « Nous sommes trois permanents à l'agence, ce qui me permet d'avoir davantage de temps à consacrer aux projets à développer dont la garde d'enfants à domicile. Nous avons connu une vraie évolution, c'est une belle aventure humaine et professionnelle. »

📞 07 60 05 63 13

# Business bons

## Taxe d'apprentissage

### SOUTENEZ L'OFFRE DE FORMATION AVEC LA CCI

Favoriser la formation en Haute-Vienne, promouvoir l'apprentissage de nos jeunes sur notre territoire, contribuer à l'insertion professionnelle des jeunes, ce sont les vocations de la taxe d'apprentissage versée chaque année par les entreprises. Une partie de cette taxe, dénommée solde de la taxe d'apprentissage, peut être affectée librement par les entreprises aux établissements habilités à la percevoir dont fait partie la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne. Un versement utile et local qui se fait en se connectant à la plate-forme dédiée SoltéA.



### EPV UNE ASSOCIATION RÉGIONALE

L'Association Régionale des Entreprises du Patrimoine Vivant (EPV) de la Nouvelle-Aquitaine vient de voir le jour. Lancée au début du mois de juin avec les représentants des réseaux consulaires CCI et CMA ainsi que ceux de la Région Nouvelle-Aquitaine, elle a pour objet de favoriser les échanges entre les entreprises labellisées dans notre région, de créer un réseau de partenaires et d'attirer de nouvelles structures qui détiennent un savoir-faire d'excellence. Cent cinquante entreprises sont labellisées EPV en Nouvelle-Aquitaine. Le siège de cette association sera basé à la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

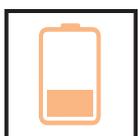
[patrimoinevivantnouvelleaquitaine.com](http://patrimoinevivantnouvelleaquitaine.com)



### En centre-ville LA PÉPINIÈRE COMMERCIALE 2024

Afin de lutter contre la vacance commerciale et de poursuivre la redynamisation du centre-ville, la CCI, la Ville de Limoges et Limoges Métropole renouvellent le dispositif de pépinière commerciale qui accompagne des porteurs de projet dans la création de leur commerce en sécurisant leur installation. Quatre locaux ont été sélectionnés place de la Motte, rue du Consulat et rue Adrien-Dubouché. Une partie du loyer peut être prise en charge de manière dégressive sur 3 ans à hauteur de 60 % la première année, 40 % la deuxième année, 20 % la troisième année. L'appel à candidature est ouvert jusqu'au lundi 2 septembre 2024. Tout porteur de projet intéressé peut télécharger et compléter un dossier en ligne.

[laboiteabusiness.fr](http://laboiteabusiness.fr)



### Outil REPÉRER LES SIGNES DU BURN-OUT

Vous êtes employeur et l'un de vos salariés est peut-être en situation d'épuisement professionnel ? Rendez-vous sur le site [burnout.carsat-centreouest.fr](http://burnout.carsat-centreouest.fr) 100 % gratuit et anonyme. Sa vocation : vous apporter des informations, des conseils et des outils pour accompagner et orienter les personnes concernées. Ce site, a été développé par les experts en prévention des risques professionnels de la Carsat Centre Ouest.

# plans

DES IDÉES POUR ENTREPRENDRE,  
SE FORMER, TROUVER DES CONTACTS  
ET FAIRE DU RÉSEAU

## Partenariat UNE CONVENTION CCI – URSSAF

Sylvie Laborie, directrice régionale de l'Urssaf Limousin, Jean-Luc Vigniat, président du Conseil d'administration Urssaf Limousin et Pierre Massy, président de la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne, ont conjointement signé une convention de partenariat. Cette collaboration vise à soutenir activement le tissu économique du département en accompagnant les entreprises à travers les différentes phases de leur développement. L'Urssaf Limousin et la CCI ont convenu de formaliser ce partenariat pour offrir un soutien personnalisé aux entrepreneurs et partager des données et des informations économiques et statistiques.



@SDIS87

## EMPLOYER UN SAPEUR-POMPIER VOLONTAIRE

Indispensables au bon fonctionnement des secours, les sapeurs-pompiers volontaires consacrent du temps au service des autres. Un engagement qui peut, parfois, impacter leur vie professionnelle. Des conventions avec les employeurs permettent de mieux organiser les temps de formation et d'intervention comme l'explique le capitaine Antoine Léonet, chargé du volontariat au sein du SDIS 87 et sapeur-pompier volontaire depuis 27 ans.

### Combien y a-t-il de sapeurs-pompiers volontaires en Haute-Vienne ?

**Antoine Léonet :** Près de 880, dont 30 % de femmes. Pourtant, nous devons poursuivre les recrutements afin d'assurer la continuité des services de secours de jour comme de nuit.

### Justement, comment convaincre les dirigeants de libérer leurs salariés durant les heures de travail ?

**A. L. :** Nous avons mis en place une convention tripartite entre le salarié sapeur-pompier volontaire, l'entreprise et le SDIS 87. Elle permet de formaliser les temps de disponibilité du collaborateur afin qu'il puisse partir en formations, programmables en amont, ou en intervention. Cela peut être une fois par semaine, une fois par mois ou plus. Chaque

convention est adaptée sur mesure aux possibilités de l'entreprise signataire. Le sapeur-pompier volontaire a la possibilité via son smartphone de se rendre disponible ou indisponible en fonction des contraintes de son employeur.

### Quel est l'intérêt de recruter un sapeur-pompier volontaire ?

**A. L. :** D'abord, il y a une vraie notion pour un employeur d'être acteur du service public et plus généralement de contribuer activement au secours de la population puisque le sapeur-pompier qu'il emploie contribue à la sécurité d'un territoire, particulièrement en secteur rural. Un sapeur-pompier volontaire représente aussi une sécurité au sein de l'entreprise puisqu'il est formé aux gestes de secours. Par ailleurs, les sapeurs-pompiers volontaires sont souvent des personnes engagées au sein de leur structure, avec l'esprit d'équipe, le sens des responsabilités, de l'initiative et de la rigueur. Il y a aussi des avantages financiers via le mécénat de compétence ou au titre de la subrogation pour les employeurs qui permettent à leurs collaborateurs d'intervenir pendant les heures de travail tout en maintenant la rémunération. Enfin, cela contribue à l'image de marque de l'entreprise.

 [sdis-87.fr](http://sdis-87.fr)

# Business bons plans

## Cessions, reprises DES OFFRES AVEC **transentreprise**

REPRENDRE ET CEDER UNE ENTREPRISE

Retrouvez une sélection d'offres de locaux dans le secteur hôtellerie restauration publiées sur le site internet.



### CREPERIE - SALON DE THE

Ref: NAQ250708H

Familiale et généreuse, cette crêperie-salon de thé invite ses clients à déguster galettes et crêpes bien garnies. Idéalement située à Limoges, elle est parfaite pour une première installation et c'est avec plaisir que le cédant pourra vous accompagner.

**Superficie:** 140 m<sup>2</sup> (2 salles + 1 cuisine + 1 terrasse)

**Prix (fonds de commerce):** communiqué par le cédant



### BAR RESTAURANT TABAC PRESSE HÔTEL

Ref: NAQ252157H

Situé à Bellac, le restaurant est ouvert en semaine les midis et propose une cuisine traditionnelle à des clients professionnels et/ou de passage. Pour les autres activités, la clientèle est locale.

**Superficie:** 900 m<sup>2</sup> (2 salles + 1 cuisine + réserves + 7 chambres + 1 parking)

**Prix (fonds de commerce + murs):** 430 000 €



### RESTAURANT BRASSERIE

Ref: NAQ249779H

Proche de Vassivière, cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix. Grâce à la qualité de ses prestations, ce restaurant attire une clientèle locale comme touristique. Idéal pour un repreneur dynamique, il dispose d'un appartement privé.

**Superficie totale:** 120 m<sup>2</sup>

**Prix (fonds de commerce):** 240 000 €

### TABAC PRESSE BAR FDJ

Ref: NAQ250364C

Situé dans l'hyper centre de Limoges, le point de vente bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux de clients locaux et de touristes. Totalement rénové en 2022, il est intégralement sécurisé aux normes en vigueur. À reprendre clé en main, aucun investissement à prévoir. Possibilité d'aménager une terrasse sur une place piétonne.

**Surface:** 140 m<sup>2</sup>

**Prix (fonds de commerce):** 310 000 €

### TABAC BAR PRESSE FDJ

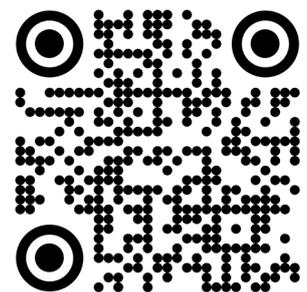
Ref: NAQ252184C

Belle visibilité, très bonne notoriété, clientèle fidèle et aucun investissement à prévoir. Local situé à Saint-Junien, aux normes, sécurisé et adapté aux PMR avec un parking devant l'établissement.

**Surface:** 140 m<sup>2</sup>

**Prix (fonds de commerce):** 350 000 €

Pour obtenir plus d'informations ou pour retrouver toutes nos offres, rendez-vous sur **transentreprise.com**



# Conseils d'experts

DIRIGEANTS, LA CCI VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUTES VOS DÉMARCHES POUR SÉCURISER ET FACILITER LE DÉVELOPPEMENT DE VOTRE ENTREPRISE

## AVEC LA VAE VALORISER SON EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

**R**econversion, évolution de carrière, préparation d'un concours... La vie professionnelle est faite de changements et d'acquisition de nouvelles compétences. La Validation des Acquis de l'Expérience (VAE) permet à toute personne de faire reconnaître ses compétences acquises précédemment, en vue de l'obtention d'une certification inscrite au RNCP (diplôme de l'éducation Nationale, titre professionnel, CQP, etc.). Toute personne intéressée par la démarche, quel que soit son statut (chef d'entreprise, salarié, demandeur d'emploi, bénévole, etc.), peut contacter le PRC à la CCI de Limoges qui pourra l'informer et la conseiller gratuitement. « Nous l'aidons à vérifier la pertinence de sa démarche et à choisir la certification la plus adaptée », soulignent Marie-France Camaly et Aurélie Jauffre, conseillères VAE au Point régional conseil. « Nous l'orientons ensuite vers les professionnels qui font partie du parcours et qui prendront la suite dans le déroulement de la démarche jusqu'au passage



devant un jury ». La VAE est une démarche individuelle, qui peut cependant être portée par l'entreprise, afin d'attester des compétences de ses collaborateurs. « C'est un outil efficace pour valoriser les savoir-faire en interne et pour fidéliser ses salariés, quels que soient les secteurs d'activité », note Marie-France Camaly, en précisant que « la VAE est une démarche qui demande un engagement personnel. C'est pourquoi il est important d'être bien conseillé dès le départ et accompagné. »

☎ 05 57 57 55 66

## CERTIFIER VOS DIPLÔMES

Grâce à l'ESC Limoges, école de la CCI, vous avez la possibilité de réaliser votre VAE pour l'ensemble des diplômes préparés au sein de l'établissement. Que vous souhaitiez valider un diplôme en commerce, en management ou dans un autre domaine, l'ESC Limoges propose un accompagnement personnalisé pour transformer votre expérience professionnelle en certification officielle.

# CABINET CHAILLOT

## Conseils en propriété industrielle.

21 Bvd Georges Périn – 87000 Limoges  
cabinet@chaillo.com – Tél : 05 55 05 98 04

EURO-QUALITY SYSTEM



### BREVETS

Études de brevetabilité. Rédaction des demandes. Dépôts, procédures de délivrance et formalités devant les Offices. Inventions de salariés. Consultations juridiques. Surveillance. Veille et intelligence économique. Stratégie.



### MARQUES DESSINS & MODÈLES

Recherches. Dépôts, procédures d'enregistrement et formalités devant les Offices. Surveillances et enquêtes d'usage.



### AUTRES DROITS

Obtentions végétales. Appellations d'origine. Indications géographiques.

### CONTRATS

Brevets & Savoir-faire. Logiciels, bases de données & sites internet. Marques. Dessins & Modèles. Droits d'auteur. Noms de domaine.

### AUDIT

Due Diligence. Évaluation des droits de propriété industrielle.

### LITIGES

Précontentieux. Contentieux. Surveillances douanières.

### FORMATION

Sensibilisation à la propriété industrielle.

## Mieux connaître : l'Activité Inventive.

**Dans la plupart des pays, outre le caractère technique et l'application industrielle de l'invention, deux critères de délivrance et de validité existent : d'une part, la nouveauté, critère objectif, et d'autre part l'activité inventive, critère subjectif.**

La France faisait jusqu'en 2020 figure d'exception dans le paysage mondial de la propriété industrielle, puisque l'activité inventive y était une condition de validité d'un brevet délivré, mais non une condition de délivrance. Le principal apport de la **loi PACTE de 2020** est la prise en compte du critère d'activité inventive comme condition de délivrance.

Rappelons que, comme pour les demandes de brevets européens examinées par l'Office Européen des Brevets (OEB), l'approche problème-solution est habituellement utilisée en France pour évaluer l'activité inventive et comprend classiquement **cinq étapes** :

- 1 - détermination de l'état de la technique le plus proche de la revendication étudiée ;
- 2 - détermination des différences de l'invention revendiquée par rapport à cet état de la technique le plus proche ;
- 3 - détermination de l'effet technique de ces différences ;
- 4 - formulation du problème technique objectif résolu par l'invention sur la base de l'effet technique ; et
- 5 - évaluation de l'activité inventive, c'est-à-dire les chances que la personne du métier, connaissant l'état de la technique et le problème technique objectif, parvienne à l'invention sans effort inventif particulier.

La conséquence prévisible de la prise en compte de l'activité inventive comme critère de délivrance est **un allongement et une complexification** de la procédure de délivrance d'un brevet français. L'examen de l'activité inventive pour la délivrance d'un brevet rend plus qu'avant nécessaire de réaliser, préalablement au dépôt, une recherche d'antériorités et une étude de brevetabilité plus poussées pour évaluer plus précisément les chances que le critère d'activité inventive soit satisfait par l'invention.

Lors de la rédaction, il faudra être vigilant pour indiquer, pour chacune des caractéristiques techniques, **un effet technique attendu** permettant de discuter, pendant la phase de délivrance, voire en cas de litige, l'activité inventive plus sereinement.

À réception du rapport de recherche préliminaire, si l'étude des documents opposés ne changera pas fondamentalement, un argumentaire plus fourni discutant l'activité inventive devra être préparé et déposé.

En cas de rapport de recherche préliminaire défavorable sur le critère d'activité inventive, il pourra être envisagé de transformer la demande de brevet en demande de certificat d'utilité (durée de 10 ans, délivrance garantie) pour obtenir un titre délivré. Il faudra dans ce cas surveiller avec soin le délai de transformation (Art. R612-55 CPI, 18 mois à compter de la date de dépôt ou de priorité si une priorité est revendiquée). L'intérêt sera ici d'avoir un titre délivré. Les conditions de validité d'un brevet et d'un certificat d'utilité étant toutefois identiques, un certificat d'utilité issu d'une transformation de demande de brevet dépourvue d'activité inventive sera inopposable en justice à un tiers contrefacteur.

Il faut enfin souligner que le durcissement des conditions de délivrance conduira mathématiquement à **un pourcentage de demandes de brevets rejetées plus important**. En cas de désaccord avec l'opinion de l'examineur de l'INPI, le seul recours sera, en l'absence d'instance de second niveau au sein de l'INPI, la formation d'un appel contre la décision de l'INPI auprès de la Cour d'Appel de Paris, avec des frais et une complexité plus importants que la procédure administrative habituelle devant l'INPI.

À noter qu'aux USA par exemple, le critère subjectif de brevetabilité équivalent à l'activité inventive se nomme la non-évidence et est défini par l'article 35 USC 103. L'approche américaine est différente de l'approche européenne et s'apparente davantage à un examen de prévisibilité qu'à un examen d'évidence. La pratique américaine est une approche par tests (par exemple test TSM pour (Teaching-Suggestion-Motivation) issus de décisions jurisprudentielle (Graham v. John Deere Co, KSR International), tandis que **l'approche problème-solution européenne est plus objective** pour évaluer le critère correspondant d'activité inventive.

CONSEILS EN PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE, MANDATAIRES AGRÉÉS AUPRÈS DE



# SUCCESS INDUSTRY

Gros plans sur  
des entreprises  
qui se distinguent  
par leur réussite  
et leur innovation.  
Des pépites de  
notre territoire.



## Madeleines Bijou

Il aura fallu quatre ans de travail pour mener à bien le chantier du nouveau magasin Madeleines Bijou qui a ouvert ses portes en mars dernier avenue Locarno à Limoges. Ce showroom met à l'honneur l'univers de la marque et notre territoire. Les célèbres Madeleines Bijou, créées en 1845 à Saint-Yrieix-la-Perche, disposent d'un magasin flambant neuf 17 avenue Locarno à Limoges. Racheté à la Ville de Limoges en 2020, le bâtiment, qui abritait auparavant l'imprimerie Dugény, a été entièrement réhabilité en conservant son aspect historique et industriel. Le résultat est à la hauteur du travail mené. Effet waouh garanti en passant les portes de ce showroom de 800 m<sup>2</sup> dont 300 m<sup>2</sup> de surface de vente.

# Success story

MADELEINES BIJOU, INTERSAC  
DÉVELOPPEMENT ET ESPACE KAIROS :  
TROIS ENTREPRISES BIEN  
DIFFÉRENTES MAIS QUI RÉUSSISSENT



2

« Nous avons des retours très positifs de nos clients qui ont un véritable attachement à la marque »

« C'est un lieu de vie agréable et confortable, où les clients peuvent prendre leur temps pour découvrir nos produits et notre histoire. Quand nous avons imaginé ce magasin, nous voulions absolument mettre en avant les valeurs de l'entreprise et rendre hommage aux femmes et aux hommes qui nous ont accompagnés depuis sa création », précise Anne Evène, directrice marketing-communication et magasins de Madeleines Bijou.

©D'un Clic - Anita Pedreau

laine de l'entreprise Merigous et les baskets Uniqua. « Nous avons des retours très positifs de nos clients qui ont un véritable attachement à la marque. » Les produits Bijou sont évidemment en bonne place avec trente-deux références disponibles en libre-service, de la madeleine Choconoir aux financiers en passant par les sablés, les cakes ou les génois. Sans oublier les offres spéciales et les produits collectors.

#### UNE CROISSANCE CONTINUE

Le nouveau magasin accueille jusqu'à mille clients par jour. Son ouverture s'inscrit dans la politique de développement de l'entreprise arédiennaise qui emploie deux cent vingt salariés et possède quatre magasins à Saint-Yrieix-la-Perche, Limoges, Brive et Bordeaux. Madeleines Bijou réalise un chiffre d'affaires de 40 millions d'euros dont 75 % effectués en vente à distance. Afin de poursuivre cette croissance, des réorganisations ont été effectuées en interne, avec notamment la mise en place d'un comité de direction. L'usine de Saint-Yrieix-la-Perche, fief historique de l'entreprise fondée par Pierre Dubois et dirigée par son fils Jean-Philippe, est en cours d'agrandissement pour améliorer les conditions de travail et la productivité. De quoi préparer l'avenir sereinement et faire plaisir à de nouvelles générations de gourmands.



3

#### VALORISER L'ENTREPRISE ET LE TERRITOIRE

Accueillant, coloré, avec un côté régressif assumé, le magasin est aussi une vitrine de notre territoire. « Nous valorisons les produits de nos fournisseurs et les acteurs locaux que nous apprécions », souligne Anne Evène. On découvre ainsi une immense fresque réalisée par l'artiste arédien Patrick Lasthère, les lustres en biscuit de porcelaine conçus par l'atelier limougeaud Tambour Bazar, des réalisations du céramiste Jean-Louis Puivif, des bancs en porce-

**1, 2 et 4.** Le nouveau magasin Bijou installé avenue Locarno à Limoges est un concept store moderne, créatif et innovant. Il rappelle l'attachement aux valeurs de l'entreprise créée en 1845 à Saint-Yrieix-la-Perche.

**3.** Les entreprises locales sont mises en avant. L'entreprise limougeaude Uniqua a réalisé une basket à l'effigie de la célèbre petite madeleine.



4



## Intersac développement

Fondée en 1948 à Saint-Junien par Simon Coindeau et Simon Mingaud, l'entreprise Intersac développement (vingt salariés, 2,5 millions de chiffres d'affaires) est spécialisée dans la fabrication et l'impression de sacs papier en petite et moyenne série. Cette entreprise historique de notre département a été rachetée en 2018 par son actuelle présidente Laurence Mélier.

### UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE

Rien ne prédestinait cette spécialiste de la finance à reprendre une industrie en Haute-Vienne. « *Quand j'ai découvert Intersac développement, j'ai eu un véritable coup de foudre. J'aime le milieu industriel : j'ai l'impression de m'occuper de choses concrètes et j'avais à cœur de préserver ce savoir-faire particulier. Et je voulais me rapprocher du Sud-Ouest dont je suis originaire.* » Après deux années de découverte aux côtés de l'ancienne dirigeante Sylvie Dutaud, Laurence Mélier a pris seule les rênes de l'en-



treprise... trois semaines avant le confinement. « *Une situation qui, paradoxalement, a resserré les liens avec les salariés* » reconnaît la chef d'entreprise qui, depuis, a réorganisé les équipes et modernisé le parc de machines (lire encadré). Intersac développement produit environ 60 millions de sacs personnalisés par an. « *Nous imprimons tous les types de sacs pour l'ensemble des*

*secteurs d'activité: sacs plats, à soufflet, galettes des rois, etc. Nous avons des compétences uniques en France. Notre savoir-faire permet de répondre à des demandes spécifiques comme les sacs cristal ou sulfurisés.* » Intersac développement poursuit sa croissance avec des clients dans la France entière.

 [intersac.fr](https://www.intersac.fr)

## DU RÉTROFIT POUR LE PARC MACHINES

Des investissements de 150 000 €, avec un accompagnement de la Région, ont permis de moderniser l'outil de production via le rétrofit. « *C'était la solution la plus pertinente. Nous possédons des machines uniques qui nous permettent de proposer des produits que nous sommes les seuls à commercialiser. Cette mise à niveau permet de fiabiliser notre parc, de faciliter son utilisation, d'améliorer la productivité et de réduire la consommation électrique.* »

## Espace Kairos

Ouvert à Limoges en 2017, Espace Kairos est un cabinet en santé et développement des compétences qui opère en B2B et B2C. Il intervient auprès des organisations privées et publiques pour des formations, du conseil et accompagnement, des bilans de compétences, du coaching collectif et individuel ainsi que des activités sport et santé au travail. Pour les particuliers, outre les bilans de compétences, Espace Kairos propose des accompagnements de psychothérapies, du coaching, du développement personnel ainsi qu'une gamme de disciplines santé et bien-être. « *Espace Kairos représente un concept fort en France (unique, original, innovant), à la fois cabinet de proximité en solutions pluridisciplinaires et de coordination entre clients et consultants* », souligne sa fondatrice, la psychologue Ophélie Ratsimbazafy. « *Le monde du travail change, les modèles doivent se réinventer et Kairos soutient et promeut l'entrepreneuriat collaboratif.* »

### UN DÉVELOPPEMENT DANS TOUTE LA FRANCE

Depuis sa création, le cabinet n'a cessé de se développer en Limousin mais aussi plus largement en France avec des locaux à Limoges et, depuis cette année, des consultants à Brive, Périgueux et, d'ici peu à Guéret, Bordeaux, Poitiers ou encore à Lyon. « *Nous travaillons avec d'importants partenaires publics ou privés comme la MSA du Limousin, le Crédit Agricole, Legrand ou l'ANDRH. Centraliser les étapes de gestion des projets depuis l'analyse de la demande jusqu'au montage du projet, en passant par l'exploration du besoin, la présentation de professionnels experts ou encore la négociation financière, est facilitateur pour nos clients.* »

 [espacekairos.fr](http://espacekairos.fr)

## INCLUSION ET DIVERSITÉ

Espace Kairos est naturellement engagé dans des démarches d'inclusion et de diversité qui constituent des thématiques majeures en ressources humaines et RSE au sein des entreprises. Il est signataire de la Charte de la Diversité. Localement, il est impliqué dans Les Entreprises s'engagent et dans FACE Limousin. Il agit aussi pour la déstigmatisation des troubles psychiques en formant des secouristes en santé mentale accrédités par PSSM France.





## AU DÉPART DE LIMOGES

Séjours vacances :

**NEW**

**ALBANIE**

**NEW**

**LES POUILLES**

**JORDANIE**

**LAPONIE**

**ALGARVE**

Toute l'année :

**LYON**

**MANCHESTER**

**EAST  
MIDLANDS**

**LONDRES  
STANSTED**

**MARRAKECH**

Printemps/été :

**NEW**

**MARSEILLE**

**LEEDS  
BRADFORD**

**BRISTOL**



Prenez de la hauteur  
et découvrez les  
événements et les  
destinations proches  
de chez vous.

# GR AND AN GLE



# Idées de voyage

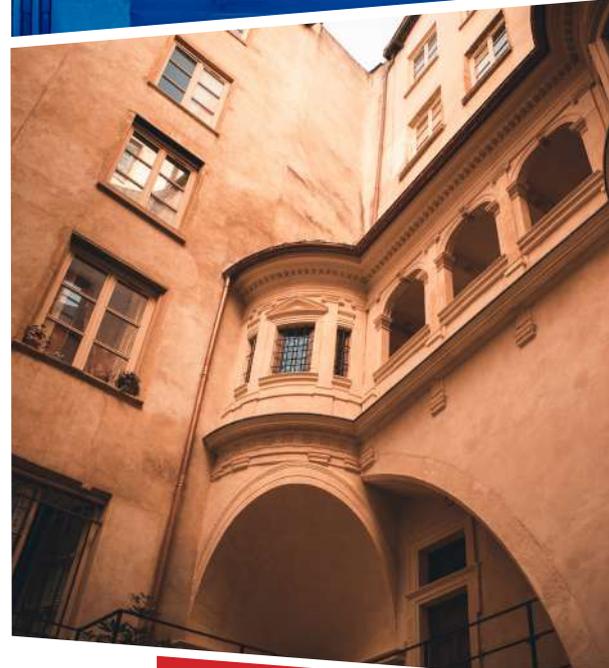
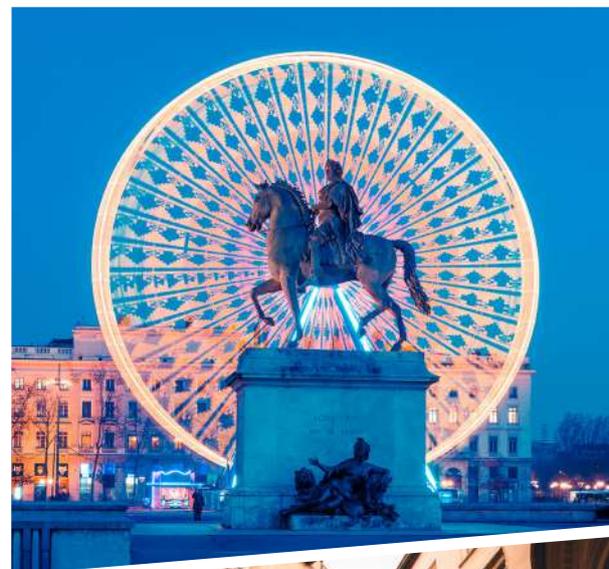
## Lyon, entre passé et futur

TROISIÈME MÉTROPOLE FRANÇAISE, LYON SÉDUIT PAR SES ATOUS CULTURELS ET GASTRONOMIQUES. UNE VILLE D'AFFAIRES DYNAMIQUE ET INNOVANTE À SEULEMENT UNE HEURE D'AVION DE LIMOGES.

**D**écouvrir Lyon, c'est faire un lien entre le passé, depuis les Gaulois, et l'avenir, avec des entreprises innovantes et des espaces urbains en mutation. Fondée par les Romains en 43 avant J.-C., la ville s'est étendue autour de ses deux collines, Fourvière et Croix-Rousse, et de ses deux cours d'eau, le Rhône et la Saône. Malgré son développement, elle a su conserver de nombreuses traces de son histoire. Pourtant, dans les années 1960, le centre-ville est un secteur insalubre promis à la destruction. Finalement sauvé et réhabilité, le Vieux-Lyon est classé depuis 1998 au Patrimoine Mondial de l'Unesco.

### PRENDRE DE LA HAUTEUR

Pour observer la ville, direction la colline de Fourvière qui abrite la basilique Notre-Dame, les jardins du Rosaire et conserve des vestiges de Lugdunum, la capitale des Gaulois sous l'empire romain, avec deux théâtres antiques. En redescendant, les nombreuses ruelles permettent de découvrir des



cours intérieures en passant par des traboules (passages cachés). Une halte gourmande s'impose dans un célèbre bouchon à proximité de la cathédrale Saint-Jean ou de la presqu'île, avec ses sites emblématiques dont la place de Terreaux, la place Bellecour et la basilique Saint-Martin d'Ainay. Autre lieu incontournable, la colline de la Croix-Rousse et ses rues en pente. Quartier de la soierie lyonnaise qui, au XIX<sup>e</sup> siècle, abritait les canuts, la Croix-Rousse s'est gentrifiée mais conserve un esprit village. On peut y découvrir les ruines romaines de l'Amphithéâtre des Trois-Gaules et profiter de la vue depuis le jardin des Chartreux et la bien nommée place Bellevue. Lyon

est aussi une ville très dynamique pour le business qui compte plusieurs quartiers d'affaires : la Part-Dieu, avec 2 500 entreprises et des tours dessinées par les plus grands architectes (tour Part-Dieu, tour Incity, tour To-Lyon), Gerland - spécialisé dans le secteur de la recherche et de la santé - Confluence, Vaise ou Lyon 6, situé à proximité du parc de la Tête d'or, emplacement idéal pour un séjour mêlant travail et tourisme.

**Jusqu'à 2 vols A-R par jour** (sauf le samedi et du 5 au 25 août 2024) avec la compagnie française Chailair.  
 🌐 [aeroportlimoges.com](http://aeroportlimoges.com)

### **Ce qu'il ne faut pas rater**

- **JEUDI 26 SEPT. 2024**  
Salon Go Entrepreneurs  
[go-entrepreneurs.com](http://go-entrepreneurs.com)
- **30 OCT. - 3 NOV. 2024**  
Longines Equita Lyon  
[equitalyon.com/fr](http://equitalyon.com/fr)
- **10 - 15 SEPT. 2024**  
Worldskills 2024  
[worldskills2024.com](http://worldskills2024.com)

### **Autres idées de séjours au départ de Limoges**

- **MARRAKECH** JEU-DIM
- **MARSEILLE** DIM - MER
- **LONDRES** VEN - LUN

# Temps forts

LES RENDEZ-VOUS À NE PAS MANQUER AU COURS DES PROCHAINS MOIS



## 1<sup>er</sup> juillet – 31 août RUE DES ARTS

Les traditionnelles boutiques éphémères dédiées aux métiers d'art sont de retour cet été à Saint-Yrieix-la-Perche pour mettre en lumière les savoir-faire de notre territoire. Les locaux commerciaux vacants de la commune deviennent des lieux de rencontre, de découverte et d'échanges. Du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août, boulevard de l'Hôtel de Ville, rue et place du Marché et rue Émile-Frange.

☎ 05 55 08 88 54



## Lundi 26 août Passage de la flamme paralympique

La Ville de Limoges a été sélectionnée pour accueillir la flamme paralympique le lundi 26 août. L'allumage du chaudron olympique aura lieu place de la République. Vingt-quatre relayeurs se succéderont sur le parcours. Des animations sont prévues toute la journée.

🌐 [limoges.cci.fr](http://limoges.cci.fr)

## Mardi 15 octobre Ateliers Google

Des ateliers sont organisés toute la journée à la CCI, place Jourdan à Limoges, avec Google. 9h : Comment accélérer un projet grâce aux outils numériques ?

## VOUS AVEZ RATÉ L'INFO ?

### NOMINATION DE DELPHINE CAMILLERI AU BUREAU DE LA CCI

Directrice communication et relations extérieures de l'entreprise Legrand, Delphine Camilleri a été nommée vice-présidente de la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne lors de l'assemblée générale organisée le 27 mai dernier. Elle succède à ce poste à Dorothee Ferreira-Garcez appelée à d'autres fonctions. Delphine Camilleri est membre titulaire de la CCI depuis 2016. Elle est également présidente de la Fondation partenariale de l'Université de Limoges et membre du réseau Entreprendre.



## Jeudi 27 juin PROTÉGEZ VOS INNOVATIONS TECHNIQUES

Le réseau Entreprise Europe Network coorganise avec Ester Technopole une matinale sur le thème : TPE-PME protégez vos innovations techniques - des bases aux bonnes pratiques. De 9h à 11h 30 sous la coupole d'Ester Technopole le jeudi 27 juin, accueil des participants à partir de 8h 30.

🌐 [limoges.cci.fr](http://limoges.cci.fr)

10 h 45 : Comment développer une stratégie de référencement naturel ? 14 h : Optimisez votre stratégie marketing grâce à l'intelligence artificielle.

🌐 [limoges.cci.fr](http://limoges.cci.fr)

## Jeudi 5 décembre Trophées des entreprises

Le Populaire du Centre, la CCI et la Banque Populaire, avec l'ensemble de leurs partenaires, organisent le jeudi 5 octobre la septième édition des Trophées des entreprises. Vous pouvez vous inscrire dès à présent.

🌐 [trophees.lepopulaire.fr](http://trophees.lepopulaire.fr)



**8 857**

actes de vente de locaux d'habitation



**35**

cessions de fonds d'activités artisanales/commerciales en moins



**590**

logements individuels



Prix médian des maisons anciennes

**165 700 €**

## BILAN 2023

# Analyse du marché immobilier en Haute-Vienne

# 2023, LA CONSTRUCTION NEUVE S'EFFONDRE

Prix de la parcelle en 2023

	Lotissement	Hors lotissement
<b>Limoges et périphérie</b>	Min. 49 000 € Max. 88 000 € Moy. 69 000 €	Min. 52 000 € Max. 81 000 € Moy. 67 000 €
<b>Autres secteurs du département</b>	Min. 25 000 € Max. 56 000 € Moy. 41 000 €	Min. 31 000 € Max. 48 000 € Moy. 39 000 €

## Évolution des permis de construire en Haute-Vienne (logements individuels autorisés)

Source Dreal, Sit@del2 en dates réelles estimées à fin janvier 2024



## Prix de vente des maisons neuves avec permis de construire

	Répartition géographique**	Prix hors terrain			Répartition par type de maisons**		
		Moy. basse	Moy. haute	Prix médian	< à 80 m <sup>2</sup>	de 80 à 100 m <sup>2</sup>	> à 120 m <sup>2</sup>
<b>Limoges et communes de la périphérie*</b>	43 %	118 000 €	217 000 €	176 000 €	9 %	66 %	25 %
<b>Haute-Vienne (hors Limoges &amp; périphérie)</b>	57 %	109 000 €	219 000 €	163 000 €	20 %	67 %	13 %

\*Boisseuil - Condat-sur-Vienne - Couzeix - Feytiat - Isle - Landouge - Le Palais - Panazol - Rilhac-Rancon - Verneuil-sur-Vienne  
Echantillon : 8 marques de constructeurs - Données : 134 contrats de vente signés en 2023

\*\* % calculé par rapport au nombre total de constructions (203)

# UN NOMBRE D'ACTES DE VENTE EN NETTE DIMINUTION

	Total	Évolution	Dont locaux d'hab.	Évolution	Dont VEFA	Évolution
<b>2019</b>	<b>10 078</b>	<b>+ 7 %</b>	8 765	+ 7 %	172	+ 1 %
<b>2020</b>	<b>9 696</b>	<b>- 4 %</b>	8 614	- 2 %	158	- 8 %
<b>2021</b>	<b>12 422</b>	<b>+ 28 %</b>	10 473	+ 22 %	556	+ 252 %
<b>2022</b>	<b>11 886</b>	<b>- 4 %</b>	10 352	- 1 %	229	- 59 %
<b>2023</b>	<b>10 040</b>	<b>- 16 %</b>	8 857	- 14 %	97	- 58 %

# 2023, POINT FINAL À L'EUPHORIE POST-COVID

Prix des maisons anciennes	3 et 4 pièces			5 pièces et plus		
	Moy. basse	Moy. haute	Prix moyen	Moy. basse	Moy. haute	Prix moyen
<b>Limoges</b>	115 889 €	174 000 €	<b>136 063 €</b>	164 520 €	341 858 €	<b>229 600 €</b>
<b>Périphérie de Limoges*</b>	94 400 €	162 288 €	<b>133 778 €</b>	144 455 €	417 667 €	<b>207 333 €</b>
<b>Haute-Vienne**</b>	59 333 €	149 700 €	<b>91 704 €</b>	101 113 €	220 821 €	<b>158 458 €</b>

\* Boisseuil - Condat-sur-Vienne - Couzeix - Feytiat - Isle - Landouge - Le Palais - Panazol - Rilhac-Rancon - Verneuil-sur-Vienne  
\*\* sauf Limoges et communes périphériques de Limoges

# 2023, UN MARCHÉ TENDU

Location d'appartements anciens à Limoges et en périphérie\*  
Fourchette moyenne de loyer mensuel hors charges

## STUDIO

Moyenne basse	Prix moyen	Moyenne haute
276 €	343 €	399 €

## TYPE II

Moyenne basse	Prix moyen	Moyenne haute
352 €	425 €	527 €

## TYPE III

Moyenne basse	Prix moyen	Moyenne haute
481 €	581 €	684 €

## TYPE IV

Moyenne basse	Prix moyen	Moyenne haute
550 €	659 €	797 €

## TYPE V ET +

Moyenne basse	Prix moyen	Moyenne haute
773 €	851 €	969 €

\*Boisseuil, Condat-sur-Vienne, Couzeix, Feytiat, Isle, Landouge, Le Palais, Panazol, Rilhac-Rancon, Vermeuil-sur-Vienne

# UN CONTEXTE DIFFICILE POUR LE COMMERCE

Loyers commerciaux (hors droit au bail)  
(par m<sup>2</sup> HT par an, en €)

## LIMOGES (EMPLACEMENT N°1)

Loyer moyen 312€



## LIMOGES VILLE (HORS EMBLEMMENT N°1)

Loyer moyen 109€



## ZONE D'ACTIVITÉS COMMERCIALES (UNITÉ URBAINE DE LIMOGES)

Loyer moyen 126€



## HAUTE-VIENNE (HORS UNITÉ URBAINE DE LIMOGES)

Loyer moyen 62€



Pour une surface moyenne de 100 m<sup>2</sup>

# CONFIRMATION DE TENDANCE EN 2023

Loyer par m<sup>2</sup> en euros HT/an à Limoges et dans les communes périphériques (sans charges locatives)



**BUREAUX**  
Minimum - maximum



**ENTREPÔTS**  
Minimum - maximum

NEUFS

140€ - 162€

NS

ANCIENS RÉNOVÉS

91€ - 130€

37€ - 49€

ANCIENS NON RÉNOVÉS

48€ - 63€

18€ - 31€

Prix de vente par m<sup>2</sup> en euros HT à Limoges et dans les communes périphériques (prix hors frais et selon équipement)



**BUREAUX**  
Minimum - maximum



**ENTREPÔTS**  
Minimum - maximum

NEUFS

NS

NS

ANCIENS RÉNOVÉS

1 153€ - 1 579€

NS

ANCIENS NON RÉNOVÉS

440€ - 657€

235€ - 540€

## Alerte rouge pour le logement

CANDY RÉJASSE *Présidente du CiLim*



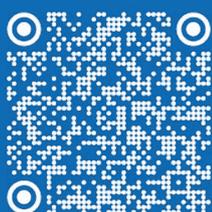
Je suis très honorée de la confiance que les membres du CiLim - qui regroupe des professionnels de l'immobilier passionnés - ont placé en moi en me confiant le mandat de présidente. Je remercie Dominique Renaudie, mon prédécesseur et vice-président, qui a effectué un travail remarquable. Avec l'appui de la CCI et l'investissement des membres, nous allons poursuivre le développement de l'Observatoire de l'immobilier. Cet outil est indispensable, notamment en raison des problèmes qui touchent notre secteur. Ainsi, l'Alliance pour le logement, qui regroupe 10 organisations professionnelles majeures du logement, dénonce les difficultés qui impactent les Français : blocage du parcours résidentiel, freins à la mobilité professionnelle, difficultés d'acquiescer son logement pour ceux qui souhaitent être propriétaires, réduction de l'offre locative sociale et privée, nombre d'agrément HLM au plus bas et demandeurs au plus haut, complexification (bien que repoussée pour quelques mois) de MaPrimRénov... Le logement subit une crise désormais globale. Toutes les décisions qui seront prises pour soutenir le secteur n'auront d'effet que dans 18 mois, au mieux, laissant devant nous au moins deux années sombres. Il est donc indispensable que notre Gouvernement place le logement au cœur de l'agenda politique. Nous avons besoin de mesures rapides et d'un cap clair pour les prochaines années afin de relancer la production de logement qui, en 2023, était au niveau de la production de l'année 1990 !

## L'offre locative au cœur de la crise

DOMINIQUE RENAUDIE *Habitat Service*



Au mois d'août 2023, un sondage de la FNAIM auprès de ses adhérents lançait l'alerte avec une baisse de l'offre locative de 34 % sur 2 ans et une augmentation de la demande de 23 % de la demande. Les jeunes actifs et les étudiants sont les premières victimes. Moins impactée que d'autres territoires, la Haute-Vienne n'est pas épargnée. Avec 6,5 millions de logements, le parc locatif privé, représente 23 % de l'ensemble des résidences principales. Il est détenu par 3 millions de propriétaires, ils logent majoritairement des jeunes actifs, des étudiants et des retraités. Chaque année ils reversent 11Mds € d'impôts et taxes sur les sur les 49 Mds € de loyers. Les nouvelles obligations de rénovation énergétique et les hausses de la taxe foncière viennent s'ajouter aux difficultés. Beaucoup jettent l'éponge faute de trouver un équilibre économique. Ainsi l'offre locative s'appauvrit alors que les difficultés pour les primo-accédants gèlent la rotation du parc. Très souvent promis et toujours différé, le statut fiscal du bailleur privé est la réponse de fond. Mon mandat étant arrivé son terme, nous avons élu à l'automne notre nouvelle Présidente Candy Réjasse. Outre ses nombreuses qualités personnelles, elle pourra compter sur la CCI et sur le dévouement des membres du CiLim qui ne m'ont jamais fait défaut. Je leur exprime toute ma gratitude. Vice-Président, je reste un membre actif et enthousiaste.



Pour encore plus d'informations, retrouvez notre plaquette en ligne



CiLim  
Club de l'immobilier 87

portalim.fr



## ET SI VOUS PRODUISIEZ VOTRE PROPRE ÉNERGIE ?

FAITES LE CHOIX D'UN ACCOMPAGNEMENT INDÉPENDANT POUR VOS PROJETS SOLAIRES !

- ▶ Études d'opportunité
- ▶ Analyse économique
- ▶ Recherche d'aides et financements
- ▶ Suivis de chantier
- ▶ Suivis d'exploitation
- ▶ Audit énergétique



INDÉPENDANCE



EXPERTISE



FIABILITÉ



ACCOMPAGNEMENT

Engagés pour un avenir durable !

☎ 05 55 38 37 70

📍 Parc Ester Technopole  
9 Allée Loewy - 87280 Limoges

🌐 [www.beenergethik.com](http://www.beenergethik.com)

## GRAND LANCEMENT

PROGRAMME ÉLIGIBLE AUX DISPOSITIFS PINEL ET DENORMANDIE



### RÉSERVEZ VOTRE APPARTEMENT NEUF OU RÉNOVÉ

du T1 au T5 avec terrasse et stationnement

C'est au cœur de Limoges que la Résidence Villa Jacobins se dévoile, à quelques pas de l'Hôtel de Ville. Le long de la rue des Sœurs de la Rivière, elle offre un emplacement unique au sein de ce quartier résidentiel. Avec une architecture audacieuse et authentique à la hauteur de son emplacement, elle accueille 28 appartements neufs ou rénovés du T1 au T5.

\* Equipement selon typologie des lots. Illustrations non contractuelles



# VJ

VILLA JACOBINS  
RESIDENCE • LIMOGES

### RUE DES SOEURS DE LA RIVIERE À LIMOGES HABITER OU INVESTIR



**CHAUFFAGE**  
Individuel par plancher\*



**SALLE D'EAU**  
Douche à l'italienne et sèche-serviette



**REVÊTEMENTS**  
Votre intérieur se personnalise !



**STATIONNEMENTS**  
Privatisés et sécurisés

## 05 55 10 18 23

**RENSEIGNEMENTS ET VENTE**

**WWW.LEPOINTIMMOBILIER-PROMOTION.FR**



# TOYOTA PROACE MAX



LE PETIT DERNIER ET LE PLUS GRAND  
DE LA GAMME UTILITAIRE TOYOTA



Disponible en motorisations thermiques et électrique (420 kms d'autonomie, meilleur de sa catégorie), en six configurations, deux empattements, trois longueurs et trois hauteurs, jusqu'à 17m<sup>3</sup>.

TOYOTA LIMOGES ZI Nord 05 55 37 37 38 [groupe-lavaud.fr](http://groupe-lavaud.fr)



COLLECTIVITÉS/ENTREPRISES

**Réduisez vos factures d'électricité  
grâce à l'autoconsommation solaire**

Démarches, investissements et construction  
pris en charge par Altens

DÉCOUVREZ  
NOTRE SOLUTION CLÉ EN MAIN  
D'INSTALLATIONS PHOTOVOLTAÏQUES



[contact@altens.fr](mailto:contact@altens.fr)  
05 79 80 65 10

[altens.fr](http://altens.fr)