

# LES SURFACES UTILISÉES

## EN IMMOBILIER NOUVEAU

€ COÛT

250 € nets de taxes



CONTACT

Contact Formation  
05 55 45 16 16  
formationcontinue@limoges.cci.fr



OBJECTIFS

Présentation des différentes surfaces et des biens auxquels elles s'appliquent.

Rappel des techniques opératoires.

Rappel de la suppression des notions de SHOB et de SHON depuis 2012



PUBLIC

Professionnels de l'immobilier en transaction vente ou location.



DURÉE

1 jour



DATE

**Session 2020 - 2** : le 20 octobre 2020

**Session 2021 - 1** : le 16 mars 2021



LIEU

CCI Limoges





## PROGRAMME

Préambule et terminologie : la distinction surface / superficie / contenance.

### La surface de plancher

- La notion de "plancher"
- La notion de "niveau clos et couvert"
- La notion de "nu intérieur"
- La notion de "façades"
- Les déductions

### Les surfaces utiles et GLA

- La surface utile brute
- La surface utile nette
- La surface GLA

### La superficie privative loi Carrez

- Terminologie
- Article 46 de la loi du 10 juillet 1965 modifiée et décret du 23 mai 1997
- Contenu de la mesure
- Déductions

### La surface habitable

- Article R 111-2 du code de la construction et de l'habitation
- Différence entre surface habitable et superficie Carrez

### Les surfaces pondérées

- La surface de plancher pondérée ex SDPHO
- Les coefficients de pondération
- Cas particuliers
  
- La surface utile pondérée en habitation
- Utilisation et coefficients
  
- La surface utile pondérée commerce
- Selon la taille de la surface de vente totale
- Selon les zones de commercialité



**ISIH, votre partenaire pour vos formations en immobilier**

CCI Formation - 11, rue Philippe Lebon - 87280 Limoges  
Tél : 05 55 45 16 16 - [www.limoges.cci.fr](http://www.limoges.cci.fr)

