

BAIL COMMERCIAL: PERFECTIONNEMENT

€ COÛT

250 € prix nets de toutes taxes



CONTACT

Contact Formation
05 55 45 16 16
formationcontinue@limoges.cci.fr



OBJECTIFS

- Revoir les fondamentaux et consolider ses connaissances pour conseiller bailleurs et locataires,
- Accompagner les porteurs de projets,
- Pratiquer l'immobilier d'entreprise, la vente de droit au bail, de fonds de commerce,
- Sécuriser une signature



PUBLIC

- Professionnels pratiquant occasionnellement l'immobilier d'entreprise, le bail, le fonds de commerce
- Agents immobiliers, gestionnaires, syndics, négociateurs, collaborateurs
- Tous conseillers professionnels en relation avec les commerçants, les entreprises (Banques- agences immobilières, cabinets comptables, études ...)



DURÉE

1 jour



DATE

Session 2020 - 1 : le 03 avril 2020

Session 2020 - 2 : le 02 octobre 2020

Session 2021-1 : le 28 avril 2021



LIEU

CCI Limoges



PROGRAMME

- **Le bail commercial de 1804 à 2016**
 - Les différentes conventions et baux commerciaux
 - Un statut protecteur du commerçant.
- **Champ d'application du statut**
 - Conditions d'accès au statut: le locataire
- **Quelle durée: période ferme et prolongation Loi Pinel**
 - Le droit et condition du renouvellement
 - L'indemnité d'éviction et droit de repentir
- **Loyer : plafonnement du déplafonnement**
 - Valeur locative, révision du loyer en cours de bail
 - Nouveaux indices et lissage: Loi Pinel
- **Les clauses sensibles, destination, délivrance**
 - Compatibilité avec le règlement de copro, PLU...
 - La clause de désignation, solidarité, dépôt de garantie
- **Répartition des travaux, charges, taxes- Loi Pinel**
 - Normes PMR pour ERP, les ICPE, la CDAC...
 - Diagnostics et annexes au bail, état des lieux : loi Pinel
 - Formaliste, dates de renouvellement et congé (Loi Macron)
- **Cession, suite et fin de bail**
- **Le bail dans une procédure collective**



ISIH, votre partenaire pour vos formations en immobilier